

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Puidu tn 15 (katastritunnus 89720:002:0270, pindala 40 296 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2021-006) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 09.08.2021 korraldusega nr 411.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2021-006, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1211>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata uus hoonestusala ning ehitusõigus, et laiendada olemasolevat tootmishoonet.

Planeeringualasse on haaratud kinnistud Puidu tn 15 ja Puidu tn 15a (kü 89720:002:0230). Kinnistu Puidu tn 15a asub kinnistu Puidu tn 15 sees ja on haaratud planeeringuala koosseisu, et määrata servituutide vajadus. Kinnistu Puidu tn 15a omanik on AS ESRO (10021049). Kinnistul asub kasutusel olev alajaam (ehitisregistri kood 112018057).

Planeeringuala kohta kehtib „Detailplaneering Viljandi linnas, kv nr 232 krundile nr 41“ (Viljandi detailplaneeringute registri nr 1998-061, kehtestatud 14.06.1999 korraldusega nr 643). Nimetatud planeering muutub uue detailplaneeringu kehtestamisel planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustus puudub. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole nõutav.

Algatatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Vajalik on teostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)
3. [DP algatamise korralduse lisa 2](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1802684