

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 12. augusti 2021 korraldusega nr 386 Haaslava külas asuva Arukase tee ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,40 ha. Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmine (üksikelamust paarismajaks), hoonestusala ja ehitustingimuste täpsustamine ning juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavalitsuse 10. märtsi 2011.a korraldusega nr 35 kehtestatud „Südame maaüksuse detailplaneering“. Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas Haaslava valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu kohaselt säilitatakse olemasolev krundijaotus st krundipiire ei muudeta. Planeeringuga on elamumaa katastriüksustel: Lehise tee 1 (katastritunnus 29101:001:0119), Lehise tee 3 (katastritunnus 29101:001:0124), Lehise tee 5 (katastritunnus 29101:001:0126), Lehise tee 7 (katastritunnus 29101:001:0128), Lehise tee 9 (katastritunnus 29101:001:0130), Lehise tee 11 (katastritunnus 29101:001:0113), Arukase tee 2 (katastritunnus 29101:001:0103), Arukase tee 4 (katastritunnus 29101:001:0105), Arukase tee 6 (katastritunnus 29101:001:0107), Arukase tee 8 (katastritunnus 29101:001:01019) ja Arukase tee 10 (katastritunnus 29101:001:0101) lubatud ehitada üks üksikelamu või üks kaksikelamu (paarismaja) koos abihoonetega. Väljapoole hoonestusala on ehitusõiguses toodud hoonete püstitamine keelatud. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 250 m², mille moodustavad 1 põhihoone ja 2 abihoonet. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ja abihoonetel kuni 5 m ning lubatud katusekalle põhihoonel on 25-45 kraadi. Põhihoonel on lubatud kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, kuid maa-aluse korruse ehitamise eelduseks on soodsad geoloogilised tingimused, mille väljaselgitamiseks tuleb projekteerimisel teha geoloogiline uuring. Abihoonel on lubatud 1 maapealne korrus. Elamumaa kruntide veevarustus on kavandatud Lehise tee ja Arukase tee veetorustikust. Tuletõrje veevarustus lahendatakse vastavalt standardile EVS 812-6:2012. Olemasolevad ja planeeritud hüdrandid asuvad Lehise teel. Kruntide reovesi on kavandatud suunata Lehise tee ja Arukase tee kanalisatsioonitorustikku. Soojavarustus lahendatakse individuaalkütte baasil. Individuaalkütteks võib kasutada, kas soojusvahetuspumpa, päikesekütet, ökoloogilisi taastuvat tooret kasutavaid kütteviise, puitkütet ja elektrikütet. Juhul kui tulevikus rajatakse piirkonda gaasivõrk on lubatud kasutada ka gaasi. Planeeringu elluviimise kava kohaselt tuleb enne ehituslubade väljastamist seada katastriüksustele 29101:001:0134, 29101:001:0131 ja 29101:001:0111 Kastre valla kasuks isiklik kasutusõigus ning teostada Loosi tee laiendus/asfaltteerimine (sõidutee osa 5,6 m) koos tänavavalgustuse ja kõnniteega (asfaltbetooni laius 2,0 m), mis tuleb välja ehitada Loosi tee katastriüksusest (katastritunnus 29101:001:0134) kuni Lehise tee L2 piirini (Lehise tee L2 kaasa arvatud). Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavasti positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas EVALD

(https://service.eomap.ee/kastrevald/?zoom=5&lat=6467782&lon=678964&mod=teeregister&layers_upd=1.4&alus=eomapBaseLayer&mod=planeeringud#/planeeringud/p)

Dokumendid

- [Korraldus koos lisadega](#)

Kastre Vallavalitsus

Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja

Telefon: +372 7446524

E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Kati Kala

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1802075