

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.07.2012

Vanamõisa küla Kääru tn 4 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Vanamõisa küla Kääru tn 4 (72701:002:1030, suurusega 6010 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 9. mai 2006 korraldusega nr 455. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu jagamist kolmeks üksikelumukrundiks (suurustega 2000 m²), millest üks moodustatakse olemasoleva üksikelamu juurde ning kaks krunti kahe uue üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse heakorras, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuks taotletav ala asub Vanamõisa küla tuumikus ning detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamuse kruntide hoonestatud üksikelumutega. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks on määratud väikeelamute ala. Planeerimisel lähtutakse Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustest ja tiheasustusele vastavatest planeerimispõhimõtetest - külades asuvatel tiheasustusaladel on kinnistute kruntimisel lubatud moodustada elamukrundid suurustega alates 1500 m².

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Tuginedes "Planeerimisseaduse" § 18 lõikele 1 ja lõike 2 punktile 2, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punktile 7 ja lõike 2 punktile 4, § 4, annab Saue Vallavalitsus järgneva

k o r r a l d u s e:

- 1...
- 2...
3. Jätta algatamata Kääru tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- 4...
- 5...
- 6...
- 7...