

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 21.02.2017. a korraldusega nr 188 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Tehase tn 9 kinnistu ja lähialadetailplaneeringu algatamine " koostamise ja jätnud algatamata 21.02.2017. a korraldusega nr 189 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-alale ehitusõiguse määramine tootmishoonete ja teenindavate rajatiste ehitamiseks, haljastuse ja tehnovõrkude asukoha kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servitutide määramine. Osaühing PORTLIF GRUPP tegeleb kinnistul Tehase tn 9 tootmisega ning krundil ehitisregistri andmetel asuvad kontorihoone, angaar, katlamaja, mahutipark ning tehnorajatised. Laiendamise eesmärgil krundile kavandatakse vähemalt kolm hoonet ja suitsukorsten.

KSH jäeti algatamata Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Tehase tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule lähtudes alljärgnevatest kaalutlustest:

- 1) planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee- pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, suurenemine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus, või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 3) kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;
- 4) planeeritava alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Osaühing PORTLIF GRUPP (registrikood: [10856512](#)) OÜ Portliff grupp

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) +33 78 500

Koostaja -

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) +33 78 500

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses ja Kohtla-Järve linna kodulehel www.kohtla-jarve.ee

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Keskkonnaspetsialist-referent Kersti Juuse

Telefon: 33 78 569

E-post: kersti.juuse@kjl.v.ee

Teadaande number 1100071

