

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.03.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 23. märtsi 2015 korraldusega nr 444-k algamata Peterburi tee 34 ja 34b kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas 3,13 ha suurusel maa-alal asuva äri- ja tootmismaa sihtotstarbega Peterburi tee 34 kinnistu ärimaa sihtotstarbe osakaalu suurendamine 15%-lt 30%-ni ja kinnistutele ehitusõiguse määramine kokku kahe kuni 8-korruselise äri- ja büroohoone, seitsme kuni 3-korruselise lao- ja tootmishoone, ühe kuni 2-korruselise ärihoone ning ühe kuni 1-korruselise abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 20. märtsi 2013 korraldusega nr 349-k.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja büroohoonete ning lao- ja tootmishoonete ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, sest planeeringualal on tegemist uute hoonete rajamisega olemasolevate äri- ja laohoonetega territooriumile;
4. Lasnamäe linnaosas Peterburi tänava äärsel ettevõtlus-, tootmis- ja laondusettevõtete alal asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringulahendusega ei likvideerita väärtuslikku haljastust. Likvideeritav, peamiselt väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringulahendusega nähakse alale ette uut haljastust ja haljasala ning planeeringu elluviimisel haljastuse osakaal kinnistul suureneb;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb planeeringuala piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid mõju ei ole eeldatavasti oluline. Tegemist on peamiselt äri- ja laondusettevõtete piirkonnaga ning planeeringualal ei muutu sealse tegevuse iseloom;
7. detailplaneeringu ala kohta tehtud keskkonnaseisundi ülevaatuse järgi ei ole alal tuvastatud keskkonnareostust. Kui parklate ja platside sademeveed puhastatakse enne ühiskanalisatsiooni juhtimist lokaalsetes puhastusseadmetes, ei kaasne tegevusest negatiivset mõju pinna- ega põhjaveele;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmeked

käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeritavatesse hoonetesse kavandavat tootmistegevust reguleeritakse vajadusel keskkonnalubadega;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu ja Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.