

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.03.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 18. märtsi 2015 korraldusega nr 365-k Betooni põik 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaast kahe krundi moodustamine Betooni põik 8 ja Betooni põik 12 kinnistutega liitmiseks, tootmismaa sihtotstarbega Betooni põik 12 kinnistu sihtotstarbe muutmine 20% ärimaaks ja 80% tootmismaa ja ehitusõiguse määramine ühe kuni 4-korruselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on FE Arhitektid OÜ (aadress Sügise tn 13, 75201 Raasiku vald) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist, elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta tootmismaa sihtotstarbega kinnistule kuni 4-korruselise äri- ja tootmishoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Äri- ja tootmishoone rajamisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju;
4. Lasnamäe linnaosas Betooni tänava tööstusalal asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusalad, teed ja platsid valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagatakse väärtusliku ja olulise haljastuse kasvutingimuste säilimine. Likvideeritav kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringualale kavandatakse uut haljastust;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste. Kuna tegemist on tootmis- ja äriettevõtete piirkonnaga, ei avaldu kavandatavast tegevusest negatiivseid häiringuid elamualadele. Äri- ja tootmisettevõtete tegevust reguleeritakse vajadusel keskkonnalubadega;
7. detailplaneeringus tuleb selgitada reostusuuringuga võimaliku reostuse esinemine ja ulatus, arvestades alal ja naabruses varem toimunud tegevust. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju. Planeeringu elluviimisel tuleb arvestada, et põhjavesi on planeeringualal maapinnalt lähtuva reostuse eest looduslikult kaitsmata ning välistada tuleb puhastamata reostusohtriku sademevee vm vedeliku pinnasesse imbumine. Planeeritavate parklate aladelt kogutav sademevesi tuleb enne keskkonda või kanalisatsiooni juhtimist puhastada;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke seotud peamiselt ehitustegevusega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Ettevõtte jäätmekäitlus reguleeritakse vajadusel jäätmeloaga;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga ja Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.