

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 27. detsembri 2016. a korraldusega nr 1104 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Saku valla Tännassilma küla Viirpuu tee 2 maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:0834) ja lähialal. Planeeritav ala asub Tännassilma külas Tännassilma-Laagri tee ja Kungla tänava vahetus läheduses. Planeeritava ala moodustavad Viirpuu tee 2 maaüksus, Viirpuu tee maaüksus (71801:001:0842) ja osaliselt Tännassilma-Laagri tee L4 maaüksus (katastritunnus: 71801:001:0485). Planeeritava ala suurus on ca 4000 m².

Viirpuu tee 2 maaüksus soovitakse jaotada kokku kaheks elamumaa krundiks ning ehitada nendele mõlemale üks kaksikelamu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ja vajadus on Viirpuu tee 2 maaüksuse (katastritunnus: 71801:001:0834; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3274 m²; kinnistusregistri registriosa nr: 11499202) kaheks krundiks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamise korraldusega ja lähteseiskohtade andmise korraldusega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadanda number 1071073