Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.07.2021
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Keila Linnavolikogu teatab, et on algatanud Keila Linnavolikogu 22.06.2021 otsusega nr 18 Tammiku tee 4 detailplaneeringu ja selle lähteseisukohtade koostamise ja jätnud algatamata Keila Linnavolikogu 22.06.2021 otsusega nr 18 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala suurus on ca 7 ha ja see asub linna keskosas, Tammiku tee ääres, Barsbütteli elamupiirkonnast lääne pool, ning selle naabruses paiknevad olemasolevad puhkealad - Keila Terviserajad ja Niitvälja/Tammiku tee looduslik ala.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada kinnistule kompaktne elamute piirkond ning määrata uutele elamutele ehitusõiguse ulatus ning hoonestusala ja -tingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning varustuse põhimõtted.

Planeeringu eesmärk näeb ette Keila linna üldplaneeringu muutmist maa juhtfunktsiooni osas. Keila Linnavolikogu 15.10.2002.a määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringu kohaselt kehtib kinnistul ja sellest ida pool elamumaa juhtfunktsioon. Samas on kehtestatud üldplaneeringut muutev detailplaneering (Ehitajate tee 13 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneering), millega muudeti elamumaa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega maaks. Seega on planeering üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:
1) Planeeringuala ei asu kaitsealal ega Natura 2000 alal. Arvestades planeeritava tegevuse iseloomu ei avalda tegevus mõju naabruses paiknevale Natura 2000 alale.
2) Planeeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju põhjaveele, piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
3) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole planeeringu realiseerimisel esialgselt teadaolevas mahus antud asukohas ette näha muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
4) planeeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb piirkonna liikluskoormuse suurenemine, kuid müratasеme ja õhusaaste olulist suurenemist ning ülenormatiivsete tasemete esinemist pole ette näha;
5) planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või elamumajandusele;
6) planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus. Eelhinnangus on välja toodud, missuguste meetmetega tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel.
Kavandatava tegevusega ei kaasne kumulatiivset mõju.
7) Planeeringualale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang.
8) Kavandatav tegevus ei soodusta avariiolukordade teket. Tuleohu vähendamiseks ei tohi kulu ja risu põletada tuleohtlikul perioodil. Juurdesõidutee ja juurdepääs hoonele peab olema vaba ja kasutamiskõlblikus seisukorras

Eelhinnangu koostajale teadaoleva informatsiooni kohaselt ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.
Täiendavate uuringute vajadus:
1. Topo-geodeetiline alusplaan
2. Maa-alal paikneb III kaitsekategooria liigi leiukoht (hall käpp Orchis militaris). Edasisel planeerimisel tuleb koostada loodusuuring, kus tuuakse välja taimkatte hinnang (sh täpsustatakse kaitsealuse liigi leiukoha paiknemist) ja puistu hinnang. Lähtudes loodusuuringus toodavatest soovitustest valida ehitamiseks sobivad alad ning näha ette III kaitsekategooria liigi leiukoha ala säilitamine või ümberasustamine. Kaitsealuse liigi ümberasustamine toimub Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Keila Linnavolikogu
Koostamise korraldaja on Keila Linnavalitsus
Koostaja OÜ Sfäär Planeeringud (registrikood: 12459100) Kerttu Kõll
Kehtestaja on Keila Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Keila Linnavalituse infoletis ja Keila linna veebilehel www.keila.ee.

Dokumendid

- Keila Linavolikogu 22.06.2021 otsus nr 18 Keila linn, Tammiku tee 4 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Infospetsialist Eve Maibak
Telefon: 6 790 700
E-post: eve.maibak@keila.ee

Teadaande number 1788631