

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 13.07.2021 08:48

Parandaja: Hele Räim (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas asuva Seemne kinnisasja ((73001:001:1381; 8,55 ha; M100%) alghind 738.-, tagatisraha 184.-) enampakkumise seoses isikliku kasutusõiguse seadmise avalduse laekumisega. Enampakkumine katkestatakse kuni juurdepääsutee kasutamise asjaolude väljaselgitamiseni.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.: Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/206 ja Maa-ameti peadirektori 17.06.2021 käskkirja nr 1-1/21/58 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 18.08.2021

kella 10:00-ni:

1. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Tõhukopli (53101:002:0155; 10,29 ha; kasutusala pindala 7,6 ha; M100%) alghind aastas 498.-, tagatisraha 124.-;
2. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Kelluka (45203:003:0153; 26,90 ha; kasutusala pindala 25,3 ha; M100%) alghind aastas 1290.-, tagatisraha 322.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kesu küla Sepapõllu (45201:001:0357; 5,83 ha; kasutusala pindala 5,26 ha; M100%) alghind aastas 460.-, tagatisraha 115.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Martna küla Mäepõllu (45201:001:0353; 8,85 ha; kasutusala pindala 4,55 ha; M100%) alghind aastas 397.-, tagatisraha 99.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Nõva küla Tähepõllu (53101:001:0502; 14,21 ha; kasutusala pindala 12,81 ha; M100%) alghind aastas 1063.-, tagatisraha 265.-;
6. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Peraküla Rannapõllu (53101:001:0518; 31,37 ha; kasutusala pindala 15,27 ha; M100%) alghind aastas 1033.-, tagatisraha 258.-;
7. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Söödapõllu (68001:004:0184; 7,26 ha; kasutusala pindala 6,76 ha; M100%) alghind aastas 532.-, tagatisraha 133.-;
8. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Saare küla / Lyckholm Kraavivahe (52001:001:1145; 19,02 ha; kasutusala pindala 15,34 ha; M100%) alghind aastas 552.-, tagatisraha 138.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina (52001:001:1146; 8,46 ha; kasutusala pindala 6,31 ha; M100%) alghind aastas 469.-, tagatisraha 117.-;
10. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Äiapõllu (43601:001:0199; 27,61 ha; kasutusala pindala 26,17 ha; M100%) alghind aastas 1715.-, tagatisraha 428.-;
11. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Ämmapõllu (43601:001:0197; 31,87 ha; kasutusala pindala 31,52 ha; M100%) alghind aastas 2340.-, tagatisraha 585.-;
12. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vaisi küla Jõepõllu (53101:001:0503; 10,28 ha; kasutusala pindala 9,04 ha; M100%) alghind aastas 711.-, tagatisraha 177.-;
13. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vaisi küla Varese (53101:001:0501; 3,67 ha; kasutusala pindala

3,56 ha; M100%) alghind aastas 280.-, tagatisraha 70.-;

14. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Variku küla Triibupõllu (53101:001:0517; 17,83 ha; kasutusala pindala 17,83 ha; M100%) alghind aastas 1090.-, tagatisraha 272.-;

15. Pärnu maakond Tori vald Kurena küla Ojalauda (14901:001:0175; 32,73 ha; kasutusala pindala 28,98 ha; M100%) alghind aastas 3130.-, tagatisraha 782.-;

16. Pärnu maakond Tori vald Kurena küla Ojalauda (14901:001:0128; 14,88 ha; kasutusala pindala 10,98 ha; M100%) alghind aastas 1130.-, tagatisraha 282.-;

17. Pärnu maakond Tori vald Pulli küla Pasuna (73001:001:1366; 3,69 ha; kasutusala pindala 3,61 ha; M100%) alghind aastas 297.-, tagatisraha 74.-;

18. Pärnu maakond Tori vald Päriveri küla Linavästriku (14901:003:0154; 18,33 ha; kasutusala pindala 18,11 ha; M100%) alghind aastas 1770.-, tagatisraha 442.-;

19. Pärnu maakond Tori vald Rütavere küla Seemne (73001:001:1381; 8,55 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; M100%) alghind aastas 738.-, tagatisraha 184.-;

kella 11:00-ni:

1. Pärnu maakond Häädemeeste vald Metsapoole küla Kolmnurga (21301:001:0169; 2,78 ha; kasutusala pindala 2,65 ha; M100%) alghind aastas 273.-, tagatisraha 68.-;

2. Pärnu maakond Häädemeeste vald Tahkuranna küla Pihlakapõllu (84801:004:0783; 2,37 ha; kasutusala pindala 2,26 ha; M100%) alghind aastas 232.-, tagatisraha 58.-;

3. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Anelema küla Lammelõuka (18802:002:0192; 15,61 ha; kasutusala pindala 14,14 ha; M100%) alghind aastas 1455.-, tagatisraha 363.-;

4. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Enge küla Tarsipõllu (18802:002:0196; 7,48 ha; kasutusala pindala 7,14 ha; M100%) alghind aastas 771.-, tagatisraha 192.-;

5. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Ertsma küla Kaarlisoo (18801:001:0356; 6,68 ha; kasutusala pindala 5,86 ha; M100%) alghind aastas 452.-, tagatisraha 113.-;

6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Halinga küla Künni (18801:001:0361; 3,90 ha; kasutusala pindala 3,06 ha; M100%) alghind aastas 268.-, tagatisraha 67.-;

7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Halinga küla Ojaääre (18803:001:0221; 11,27 ha; kasutusala pindala 9,61 ha; M100%) alghind aastas 939.-, tagatisraha 234.-;

8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Niidusaare (92901:001:0071; 5,63 ha; kasutusala pindala 4,55 ha; M100%) alghind aastas 445.-, tagatisraha 111.-;

9. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kodesmaa küla Annisoo (18801:001:0357; 18,73 ha; kasutusala pindala 17,54 ha; M100%) alghind aastas 1353.-, tagatisraha 338.-;

10. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Langerma küla Kivipõllu (18802:001:0300; 9,39 ha; kasutusala pindala 8,52 ha; M100%) alghind aastas 876.-, tagatisraha 219.-;

11. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Libatse küla Masuudi (18802:001:0304; 5,77 ha; kasutusala pindala 4,72 ha; M100%) alghind aastas 486.-, tagatisraha 121.-;

12. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Pärnu-Jaagupi alev Uduverepõllu (18801:001:0354; 94764 m²; kasutusala pindala 8,51 ha; M100%) alghind aastas 832.-, tagatisraha 208.-;

13. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Roodi küla Kaasiku (18801:002:0126; 11,13 ha; kasutusala pindala 6,41 ha; M100%) alghind aastas 659.-, tagatisraha 164.-;

14. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Roodi küla Piiri (18801:002:0113; 5,53 ha; kasutusala pindala 4,87 ha; M100%) alghind aastas 476.-, tagatisraha 119.-;

15. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Sõõrike küla Madise (18801:001:0227; 6,84 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; M100%) alghind aastas 603.-, tagatisraha 150.-;

16. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Säästla küla Ristikheina (92901:001:0065; 17,66 ha; kasutusala pindala 15,97 ha; M100%) alghind aastas 1561.-, tagatisraha 390.-;

17. Pärnu maakond Pärnu linn Kõima küla Passipere (15905:004:1031; 25,68 ha; kasutusala pindala 23,87 ha; M100%) alghind aastas 2456.-, tagatisraha 614.-;

18. Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla Sinikaserva (15904:001:0358; 5,73 ha; kasutusala pindala 5,25 ha; M100%) alghind aastas 337.-, tagatisraha 84.-;

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega> Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.08.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: Peatame Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas asuva Seemne kinnisasja ((73001:001:1381; 8,55 ha; M100%) alghind 738.-, tagatisraha 184.-) enampakkumise seoses isikliku kasutusõiguse seadmise avalduse laekumisega. Enampakkumine katkestatakse kuni juurdepääsutee kasutamise asjaolude väljaselgitamiseni.

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Tedaande number 1783275