

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sillamäe Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 31. jaanuari 2017.a otsusega nr 185 kehtestati Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneering. Planeeritav ala asub Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava, N. Nekrassovi tänava ja Sõtke jõe vahelisel maa-alal, mille suurus on umbes 3,8 ha.

Detailplaneeringuga nähakse ette Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas. Ettepanek on määrata väikeelamumaa asemele tootmismaa sihtotstarve. Planeeritaval alal paiknevad elamumaa krundid ja osa reformimata riigimaast on kavandatud liita üheks suureks tootmismaa sihtotstarbega krundiks, kuhu on planeeritud kuni 4-korruseline (kuni 16 m) lao- ja logistikakeskus.

Juurdepääs planeeringualale lahendatakse selliselt, et tekiks võimalus liigelda läbi planeeritava krundi kahe-suunaliselt. Parkimine on ette nähtud krundisiseselt. Planeeritud tootmismaa krunt peab olema minimaalselt 15% ulatuses haljastatud. Planeeringu ala varustamine tehnovõrkudega on lahendatud vastavalt võrguvaldajate väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatisi ja tegevusi.

Detailplaneeringu materjalid ja Sillamäe Linnavolikogu 31. jaanuari 2017.a otsus nr 185 on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Dokumendid

- [Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Sillamäe Linnavalitsus

Sillamäe, IDA-VIRUMAA, Kesk 27

Telefon: 3925700

E-post: LINNAVALITSUS@SILLAMAE.EE

Teadaande number 1086852