

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja lahtrisse: riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirja nr 1-2/21/241 ja Maa-ameti peadirektori 16.06.2021 käskkirja 1-1/21/54 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 06.09.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Lääne-Harju vald Kulna küla Habekaku (29501:001:0361; 12,70 ha; kasutusala pindala 12,38 ha; M100%) alghind aastas 1146.-, tagatisraha 286.-;
2. Harju maakond Lääne-Harju vald Kulna küla Laanekaku (29501:001:0363; 38,06 ha; kasutusala pindala 37,3 ha; M100%) alghind aastas 1733.-, tagatisraha 433.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Kulna küla Naerukaku (29501:001:0362; 14,33 ha; kasutusala pindala 12,91 ha; M100%) alghind aastas 903.-, tagatisraha 225.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Lehola küla Händkaku (29501:001:0355; 25,74 ha; kasutusala pindala 25,74 ha; M100%) alghind aastas 2383.-, tagatisraha 595.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Lehola küla Kodukaku (29501:001:0357; 8,94 ha; kasutusala pindala 6,83 ha; M100%) alghind aastas 546.-, tagatisraha 136.-;
6. Harju maakond Lääne-Harju vald Lehola küla Metskaku (29501:001:0356; 25,23 ha; kasutusala pindala 25,23 ha; M100%) alghind aastas 2466.-, tagatisraha 616.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Lehola küla Selvakaku (29501:001:0358; 45130 m²; kasutusala pindala 4,06 ha; M100%) alghind aastas 418.-, tagatisraha 104.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Määra küla Põllupealse (56202:002:0477; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; M100%) alghind aastas 673.-, tagatisraha 168.-;
9. Harju maakond Lääne-Harju vald Niitvälja küla Kõrvukrätsi (29501:001:0348; 26,00 ha; kasutusala pindala 25,28 ha; M100%) alghind aastas 2471.-, tagatisraha 617.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Niitvälja küla Selvakaku (29501:001:0349; 3,87 ha; kasutusala pindala 3,86 ha; M100%) alghind aastas 377.-, tagatisraha 94.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Rohu (29501:011:0209; 13,68 ha; kasutusala pindala 13,68 ha; M100%) alghind aastas 1056.-, tagatisraha 264.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Hundipoisi (29501:011:0212; 8,80 ha; kasutusala pindala 8,8 ha; M100%) alghind aastas 679.-, tagatisraha 169.-;
13. Harju maakond Lääne-Harju vald Pae küla Sepa-Põllu (56201:003:0749; 5,42 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; M100%) alghind aastas 519.-, tagatisraha 129.-;
14. Harju maakond Lääne-Harju vald Tõmmiku küla Tammeritsika (29501:001:0374; 39,64 ha; kasutusala pindala 37,26 ha; M100%) alghind aastas 2875.-, tagatisraha 718.-;
15. Harju maakond Lääne-Harju vald Tõmmiku küla Männiritsika (29501:001:0373; 17,71 ha; kasutusala pindala 16,4 ha; M100%) alghind aastas 1181.-, tagatisraha 295.-;
16. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Heinaritsika (29501:001:0376; 37,08 ha; kasutusala

pindala 34,12 ha; M100%) alghind aastas 2984.-, tagatisraha 746.-;

17. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Maakilgi (29501:001:0377; 14,82 ha; kasutusala pindala 14,63 ha; M100%) alghind aastas 1129.-, tagatisraha 282.-;

18. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Niiduritsika (29501:001:0375; 20,16 ha; kasutusala pindala 19,06 ha; M100%) alghind aastas 1765.-, tagatisraha 441.-;

19. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Võsaritsika (29501:001:0379; 5,23 ha; kasutusala pindala 4,72 ha; M100%) alghind aastas 437.-, tagatisraha 109.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Palu (65301:001:3535; 8,79 ha; kasutusala pindala 8 ha; M100%) alghind aastas 782.-, tagatisraha 195.-;

2. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Rukki (65303:002:0272; 9,26 ha; kasutusala pindala 7,85 ha; M100%) alghind aastas 808.-, tagatisraha 202.-;

3. Harju maakond Rae vald Järveküla Suitsupõllu (65301:001:1643; 16,74 ha; kasutusala pindala 6,47 ha; M100%) alghind aastas 600.-, tagatisraha 150.-;

4. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Vapra (65301:007:0117; 37,49 ha; kasutusala pindala 37,44 ha; M100%) alghind aastas 3590.-, tagatisraha 897.-;

5. Harju maakond Rae vald Rae küla Kõrgemäe (65301:001:3791; 18162 m²; kasutusala pindala 1,82 ha; M100%) alghind aastas 168.-, tagatisraha 42.-;

6. Harju maakond Rae vald Rae küla Kõrgemäe (65301:001:3790; 3,62 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; M100%) alghind aastas 335.-, tagatisraha 83.-;

7. Harju maakond Rae vald Salu küla Luite (65301:001:3325; 8,33 ha; kasutusala pindala 8,33 ha; M100%) alghind aastas 771.-, tagatisraha 192.-;

8. Harju maakond Rae vald Salu küla Tangu (65303:004:0261; 4,21 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; M100%) alghind aastas 360.-, tagatisraha 90.-;

9. Harju maakond Rae vald Salu küla Saluste (65303:004:0281; 9,38 ha; kasutusala pindala 9,38 ha; M100%) alghind aastas 724.-, tagatisraha 181.-;

10. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivikopli (65303:004:0295; 4,51 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; M100%) alghind aastas 135.-, tagatisraha 33.-;

11. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soomaa (65303:003:0794; 7,74 ha; kasutusala pindala 7,05 ha; M100%) alghind aastas 580.-, tagatisraha 145.-;

12. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Toome (65303:004:0288; 19,73 ha; kasutusala pindala 18,51 ha; M100%) alghind aastas 1523.-, tagatisraha 380.-;

13. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soonidu (65303:004:0285; 25,14 ha; kasutusala pindala 24,15 ha; M100%) alghind aastas 1863.-, tagatisraha 465.-;

14. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Marjasaare (65303:004:0286; 33,83 ha; kasutusala pindala 32,27 ha; M100%) alghind aastas 2655.-, tagatisraha 663.-;

15. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivisaare (65303:004:0287; 8,91 ha; kasutusala pindala 8,66 ha; M100%) alghind aastas 668.-, tagatisraha 167.-;

16. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Pajuoksa (65303:004:0294; 10,31 ha; kasutusala pindala 8,19 ha; M100%) alghind aastas 632.-, tagatisraha 158.-;

17. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbala (65301:011:0098; 5,74 ha; kasutusala pindala 3,49 ha; M100%) alghind aastas 220.-, tagatisraha 55.-;

18. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Kooli (65301:011:0104; 2,66 ha; kasutusala pindala 2,66 ha; M100%) alghind aastas 274.-, tagatisraha 68.-;

19. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Topi (65301:001:3544; 9,31 ha; kasutusala pindala 9,31 ha; M100%) alghind aastas 958.-, tagatisraha 239.-;

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega> Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti

võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 06.09.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1786607