

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31. jaanuari 2017.a korraldusega nr 99 kehtestati Pärna tn 47 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha kavandamine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, ala ümbritsevatel Pärna, Noorte ja Mõisa tee tänavate lõikudel liikluse korraldamine. Samuti on eesmärgiks haljastuse kavandamine riigigümnaasiumi hoone ja teenindavate rajatiste, teede ja parkimiseala rajamiseks ning olemasoleva koolihoone lammutamine. Põhiline juurdepääs krundile toimub Pärna tänavalt.

Planeeritava ala suuruseks on 2,1 ha koos planeeringu alasse haaratud Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikudega.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega korrastatakse kruntide struktuur ning määratakse ehitusõigus Pärna tn 47 kinnistule uue hoone ehitamiseks ja lahendatakse juurdepääsud ning parkimise võimalused. Pärna tn 47 krundi piiri ei muudeta. Planeeringu lahenduses on tehtud ettepanek muuta Noorte tänava lõik Mõisa tee ja Pärna tänava vahel ühesuunaliseks, suunaga Mõisa tee poole ja lubatud piirkiirusega 30 km/h. Planeeringu alal olemasolevast kaubanduskeskusest lõunas algab kahe-suunalise liiklusega Mõisa tee tänav. Detailplaneeringuga lahendatakse Noorte tänava lõigul sõiduautode peatumisvõimalused ja mõlemale poole sõiduteed - jalgteed. Samuti on lahendatud planeeringuala ulatuses Pärna tänava servas riigigümnaasiumi poolisel küljel sõiduautode peatumisrada. Planeeringuga on lubatud krundil kuni 2 hoonet: põhihoone ja abihoone. On antud ehitusõigus ehitada riigigümnaasiumi hoone kõrgusega kuni 3 korrust kuni 16 meetri kõrgusega. Krundil on lubatud ehitusalune pindala 1600 m², ning krundil kokku lubatud hoonete brutopind 3300 m². On lahendatud juurdepääsud ning parkimise võimalused. Planeeringulahendusega on ette nähtud muuta ala lastele võimalikult mugavaks ja turvaliseks liikluskorralduse ja sportimisvõimaluste loomise seisukohast. Olemasolevale Pärna tn 47 krundile on planeeritud normatiivide järgi 31 parkimiskohaga ala ning Pärna ja Noorte tänavate lõikudel on näidatud parkimise võimalused koolilaste toomiseks kooli. Planeeringu ala liikluskorralduse kavandamisel on arvestatud Liikluslahendus OÜ poolt koostatud liiklusanalüüsi tulemusi.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31.01.2017 korraldus nr 99](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande number 1087144