

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et Keila Linnavolikogu 31.01.2017 otsusega nr 1 tunnistati kehtetuks Keila Linnavolikogu 29.03. 2005 otsusega nr 18 Keila linnas Kruusa tänava, Pargi tänava pikenduse ja Loodeosa elamurajooni vahelise ala detailplaneering osaliselt: Sopsu – Tooma 1, 3, 5, 7 ja 9 kinnistute ulatuses.

Planeeritud ca 0,7 ha suurune maa ala asub Keila linna loodeosa aedlinna ääres, mis on valdavalt väljaehitatud. Üksik tühi krunt Sopsu – Tooma 7 on hoonestamata. Uue omaniku poolt esitatud eskiislahendus sobis hästi väljakujunenud linnaehitusliku olukorraga, kuid maja asukoht krundil ei olnud kooskõlas nimetatud detailplaneeringu reeglitega. Kavandatav Sopsu –Tooma 7 üksikelamu asukoht on linnaehituslikult õige ja naaberkinnistute omanikud on andnud sellele oma kirjaliku nõusoleku. Projekteerimistingimustega ei saa muuta detailplaneeringuga määratud hoone asukohta üle 10 %, seega tuleb antud olukorras enne projekteerimistingimuste väljastamist tunnistada nimetatud detailplaneering kehtetuks ja seejärel saab väljastada projekteerimistingimused ühe tühja krundi hoonestamiseks olemasoleva hoonestuse vahele, kuna kavandatav ehitus sobib mahuliselt ja otstarbalt piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadiga.

Dokumendid

- [Volikogu otsus](#)

Keila Linnavalitsus
Keila, Harjumaa, Keskväljak 11
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande number 1084947