

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 05.07.2021 korraldusega nr 459 algatati Silla külas Jõekalda tee 63 (katastritunnus 56801:001:0393) detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringualale ehitada uus elamu ja jagada kinnistu kaheks elumumaaks.

Planeeringuala kasutusotstarve on elamumaa, alal paikneb 1936. aastal ehitatud talumaja koos kahe kõrvalhoonega. Kinnistu suurus on 7557 m². Juurdepääs planeeritavale alale on Jõekalda teelt.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule ja Silla küla osaüldplaneeringule on Jõekalda tee 63 maakasutuse juhtotstarve (juhtfunktsioon) määratud elamumaa (E1), mille ehitusõiguse annab kinnistu suurusega minimaalselt 3000 m². Kinnistul tuleb säilitada olemasoleva kõrghaljastuse osakaal maksimaalses võimalikus ulatuses. Kinnistu kuulub Silla küla kompaktse asustusega ala koosseisu, kus on nõutav detailplaneeringu koostamine. Algatatava detailplaneeringu lahendus näeb ette, et kinnistu jagatakse ligikaudu kaheks võrdse pindalaga alaks.

Planeeringu eesmärk on Jõekalda tee 63 kruntide jagamine ja kruntidele ehitusõiguse seadmine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneering koostatakse kehtiva Paikuse valla üldplaneeringu, Silla küla osaüldplaneeringu ja teemaplaneeringu „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ kohasena.

Pärnu Linnavalitsuse 05.07.2021 korraldusega nr 459 „Jõekalda tee 63 detailplaneeringu koostamise a l g a t a m i n e “ <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?o=924&o2=-1&u=-1&hdr=hp&dscdex=1&sbr=all&tbs=all&dt=&sbrq=J%C3%B5ekalda%20tee%2063&itm=973754&clr=history&pageSize=20&page=1>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1784551