

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 29.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/216 ja Maa-ameti peadirektori 16.06.2021 käskkirja nr 1-2/21/53 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.09.2021

kella 10:00-ni:

1. Tartu maakond Elva vald Poriküla Nõõrimaa (60501:001:0344; 16,36 ha; kasutusala pindala 16,36 ha; M100%) alghind aastas 661.-, tagatisraha 165.-;
2. Tartu maakond Elva vald Rebaste küla Loigu (60801:001:0037; 7,60 ha; kasutusala pindala 5,44 ha; M100%) alghind aastas 577.-, tagatisraha 144.-;
3. Tartu maakond Elva vald Tännassilma küla Västriku (60501:001:0325; 34,96 ha; kasutusala pindala 34,3 ha; M100%) alghind aastas 4636.-, tagatisraha 1159.-;
4. Tartu maakond Elva vald Vihavu küla Karjakopli (60501:001:0341; 45,29 ha; kasutusala pindala 45,02 ha; M100%) alghind aastas 5215.-, tagatisraha 1303.-;
5. Tartu maakond Elva vald Vihavu küla Ristikheina (60501:001:0343; 27,37 ha; kasutusala pindala 27,22 ha; M100%) alghind aastas 2978.-, tagatisraha 744.-;
6. Tartu maakond Elva vald Väike-Rakke küla Põllu (66601:001:0081; 13,28 ha; kasutusala pindala 13,28 ha; M100%) alghind aastas 1282.-, tagatisraha 320.-;
7. Tartu maakond Kambja vald Laane küla Kivimäe (94901:007:0175; 18,15 ha; kasutusala pindala 10,96 ha; M100%) alghind aastas 1199.-, tagatisraha 299.-;
8. Tartu maakond Nõo vald Meeri küla Niidu (52801:001:0313; 5,29 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; M100%) alghind aastas 523.-, tagatisraha 130.-;
9. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Kõrvi (52801:001:0316; 5,29 ha; kasutusala pindala 5,29 ha; M100%) alghind aastas 681.-, tagatisraha 170.-;
10. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Teeserva (52801:001:0314; 3,78 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; M100%) alghind aastas 355.-, tagatisraha 88.-;
11. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Andrese (52801:001:0467; 322322 m²; kasutusala pindala 27,86 ha; M100%) alghind aastas 3944.-, tagatisraha 986.-;
12. Tartu maakond Peipsiääre vald Naelavere küla Kabe (12601:005:0108; 16,29 ha; kasutusala pindala 14,53 ha; M100%) alghind aastas 1777.-, tagatisraha 444.-;
13. Tartu maakond Peipsiääre vald Peatskivi küla Kalevipoja (12601:001:0106; 17,15 ha; kasutusala pindala 16 ha; M100%) alghind aastas 2059.-, tagatisraha 514.-;
14. Tartu maakond Tartu vald Viidike küla Aruniidu (79401:001:0431; 11,02 ha; kasutusala pindala 10,73 ha; M100%) alghind aastas 1312.-, tagatisraha 328.-;
15. Tartu maakond Tartu vald Vilussaare küla Nõmme (79401:001:0430; 5,46 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; M100%) alghind aastas 718.-, tagatisraha 179.-.

11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Alutaguse (17501:004:0293; 7569 m²; kasutusala pindala 0,61 ha; M100%) alghind aastas 41.-, tagatisraha 10.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kaigutsi küla Polli (36801:001:0662; 2,06 ha; kasutusala pindala 1,87 ha; M100%) alghind aastas 126.-, tagatisraha 31.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kaigutsi küla Rajala (36801:001:0666; 6,35 ha; kasutusala pindala 6,27 ha; M100%) alghind aastas 469.-, tagatisraha 117.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pärnselja küla Salutähe (36801:001:0657; 7,49 ha; kasutusala pindala 7,37 ha; M100%) alghind aastas 535.-, tagatisraha 133.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pärnselja küla Simmuste (36801:001:0664; 4,44 ha; kasutusala pindala 4,43 ha; M100%) alghind aastas 332.-, tagatisraha 83.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villemi (24802:006:0555; 23,51 ha; kasutusala pindala 20,67 ha; M100%) alghind aastas 1694.-, tagatisraha 423.-;
7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Helmi (24802:006:0553; 16,09 ha; kasutusala pindala 14,22 ha; M100%) alghind aastas 1290.-, tagatisraha 322.-;
8. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villu (24802:006:0178; 7,62 ha; kasutusala pindala 7,41 ha; M100%) alghind aastas 582.-, tagatisraha 145.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla (24802:006:0749; 3,97 ha; kasutusala pindala 2,93 ha; M100%) alghind aastas 301.-, tagatisraha 75.-;
10. Jõgeva maakond Mustvee vald Adraku küla Rattapõllu (16401:001:0196; 2,77 ha; kasutusala pindala 1,75 ha; M100%) alghind aastas 201.-, tagatisraha 50.-;
11. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Soku (61601:001:0226; 5,36 ha; kasutusala pindala 4,61 ha; M100%) alghind aastas 418.-, tagatisraha 104.-;
12. Pärnu maakond Lääneranna vald Kaseküla Toomapõllu (19501:001:0437; 10,09 ha; kasutusala pindala 9,96 ha; M100%) alghind aastas 973.-, tagatisraha 243.-;
13. Pärnu maakond Lääneranna vald Kloostri küla Jaanikakra (41102:001:0059; 12,69 ha; kasutusala pindala 8,13 ha; M100%) alghind aastas 669.-, tagatisraha 167.-;
14. Pärnu maakond Lääneranna vald Rootsi-Aruküla Liidomäe (41103:002:0087; 18,05 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; M100%) alghind aastas 291.-, tagatisraha 72.-;
15. Pärnu maakond Lääneranna vald Saare küla Pealt-Saare (86301:007:0109; 29,79 ha; kasutusala pindala 28,49 ha; M100%) alghind aastas 2638.-, tagatisraha 659.-;
16. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhu küla Hamba (41101:001:0473; 29,65 ha; kasutusala pindala 28,78 ha; M100%) alghind aastas 2368.-, tagatisraha 592.-;
17. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhu küla Kihva (41101:001:0474; 42,59 ha; kasutusala pindala 41,17 ha; M100%) alghind aastas 3388.-, tagatisraha 847.-;
18. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatta küla Kõrtsipõllu (43001:001:0385; 7,56 ha; kasutusala pindala 7,25 ha; M100%) alghind aastas 746.-, tagatisraha 186.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA)

kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul

ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 02.09.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1783493