

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest: Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/206 ja Maa-ameti peadirektori 17.06.2021 käskkirja nr 1-1/21/60 alusel põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 03.09.2021

kella 10:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Jögela küla Rigula (43301:001:0342; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,12 ha; M100%) alghind aastas 276.-, tagatisraha 69.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Tildri (48301:001:0623; 10,52 ha; kasutusala pindala 7,52 ha; M100%) alghind aastas 508.-, tagatisraha 127.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Kaste (48301:001:0673; 9,46 ha; kasutusala pindala 6,35 ha; M100%) alghind aastas 367.-, tagatisraha 91.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Maisi (48301:001:0671; 25,09 ha; kasutusala pindala 16,47 ha; M100%) alghind aastas 986.-, tagatisraha 246.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Kaarma küla Siimupõllu (43301:001:0354; 10,29 ha; kasutusala pindala 8,89 ha; M100%) alghind aastas 707.-, tagatisraha 176.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Karja küla Nurme (40301:001:0590; 3,41 ha; kasutusala pindala 2,04 ha; M100%) alghind aastas 162.-, tagatisraha 40.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Kellamäe küla Laurimaa (34801:006:0600; 6,43 ha; kasutusala pindala 6,29 ha; M100%) alghind aastas 550.-, tagatisraha 137.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Kogula küla Kaarli (43301:001:0332; 3,11 ha; kasutusala pindala 3,11 ha; M100%) alghind aastas 247.-, tagatisraha 61.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Kõruse küla Mardi (30101:001:0768; 13,26 ha; kasutusala pindala 13,22 ha; M100%) alghind aastas 631.-, tagatisraha 157.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Käesla küla Köstripõllu (37301:004:0059; 6,02 ha; kasutusala pindala 5,77 ha; M100%) alghind aastas 367.-, tagatisraha 91.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Käesla küla Lõuka-Kaarli (37301:004:0149; 7,56 ha; kasutusala pindala 6,97 ha; M100%) alghind aastas 416.-, tagatisraha 104.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Käesla küla Mihkli (37301:004:0058; 4,33 ha; kasutusala pindala 4,1 ha; M100%) alghind aastas 261.-, tagatisraha 65.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Kärdu küla Kaarlipõllu (43301:001:0349; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; M100%) alghind aastas 303.-, tagatisraha 75.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Kärdu küla Pendipõllu (43301:001:0357; 6,56 ha; kasutusala pindala 6,56 ha; M100%) alghind aastas 522.-, tagatisraha 130.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Kärla alevik Nurmenuku (43301:001:0280; 43736 m²; kasutusala pindala 4,3 ha; M100%) alghind aastas 359.-, tagatisraha 89.-;

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Laugu küla Kaarna (40301:001:0647; 3,33 ha; kasutusala pindala

- 2,45 ha; M100%) alghind aastast 99.-, tagatisraha 24.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Mõnnuste küla Kalda (43301:001:0263; 6,95 ha; kasutusala pindala 6,5 ha; M100%) alghind aastast 414.-, tagatisraha 103.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Paevere küla Rohukonna (43301:001:0271; 5,52 ha; kasutusala pindala 4,91 ha; M100%) alghind aastast 210.-, tagatisraha 52.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Silma (34801:004:0009; 4,16 ha; kasutusala pindala 3,69 ha; M100%) alghind aastast 235.-, tagatisraha 58.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Uue-Talli (34801:004:0012; 3,47 ha; kasutusala pindala 3,24 ha; M100%) alghind aastast 219.-, tagatisraha 54.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Kraaviste (40302:004:0077; 12,46 ha; kasutusala pindala 11,34 ha; M100%) alghind aastast 631.-, tagatisraha 157.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Sauvere küla Kurisoo (43301:001:0289; 5,51 ha; kasutusala pindala 5,25 ha; M100%) alghind aastast 438.-, tagatisraha 109.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Selgase küla Seljamaa (48301:001:0550; 10,14 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; M100%) alghind aastast 409.-, tagatisraha 102.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Sikassaare küla Luguse (43301:001:0356; 21,87 ha; kasutusala pindala 21,4 ha; M100%) alghind aastast 1446.-, tagatisraha 361.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Karjapõllu (55001:001:0846; 4,28 ha; kasutusala pindala 1,91 ha; M100%) alghind aastast 86.-, tagatisraha 21.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Kraavipõllu (55001:007:0328; 9,76 ha; kasutusala pindala 6,74 ha; M100%) alghind aastast 304.-, tagatisraha 76.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Tagamõisa küla Atruse (30101:001:0586; 5,47 ha; kasutusala pindala 4,31 ha; M100%) alghind aastast 309.-, tagatisraha 77.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Vendise küla Tarna (43301:001:0297; 6,38 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; M100%) alghind aastast 431.-, tagatisraha 107.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Väike-Rahula küla Rabapõllu (55001:006:0543; 16,40 ha; kasutusala pindala 14,8 ha; M100%) alghind aastast 824.-, tagatisraha 206.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Ööriku küla Nisu (55001:002:0094; 17,74 ha; kasutusala pindala 16,6 ha; M100%) alghind aastast 1188.-, tagatisraha 297.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Üru küla Arula (30101:004:0634; 3,28 ha; kasutusala pindala 3,06 ha; M100%) alghind aastast 256.-, tagatisraha 64.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega> Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt

kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 03.09.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1783311