

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest: Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/206 ja Maa-ameti peadirektori 17.06.2021 käskkirja nr 1-1/21/59 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 25.08.2021

kella 10:00-ni:

1. Rapla maakond Rapla vald Härgla küla Kolmeküüni (24001:002:0106; 12,02 ha; kasutusala pindala 6,88 ha; M100%) alghind aastas 485.-, tagatisraha 121.-;
2. Rapla maakond Rapla vald lira küla Suurematsi (66902:001:0084; 12,36 ha; kasutusala pindala 10,94 ha; M100%) alghind aastas 517.-, tagatisraha 129.-;
3. Rapla maakond Rapla vald lira küla Jõeveere (66902:001:0094; 13,09 ha; kasutusala pindala 11,53 ha; M100%) alghind aastas 1102.-, tagatisraha 275.-;
4. Rapla maakond Rapla vald lira küla Nurme (66902:001:0095; 5,13 ha; kasutusala pindala 5,07 ha; M100%) alghind aastas 510.-, tagatisraha 127.-;
5. Rapla maakond Rapla vald Keo küla Teeääre (65401:001:0276; 2,28 ha; kasutusala pindala 2,28 ha; M100%) alghind aastas 241.-, tagatisraha 60.-;
6. Rapla maakond Rapla vald Kuimetsa küla Koerliblika (27701:001:0332; 44699 m²; kasutusala pindala 4 ha; M100%) alghind aastas 200.-, tagatisraha 50.-;
7. Rapla maakond Rapla vald Lõpemetsa küla Rukki (65401:001:0282; 41,72 ha; kasutusala pindala 40,38 ha; M100%) alghind aastas 4064.-, tagatisraha 1016.-;
8. Rapla maakond Rapla vald Maidla küla Haldja (24001:001:0192; 5,72 ha; kasutusala pindala 5,29 ha; M100%) alghind aastas 373.-, tagatisraha 93.-;
9. Rapla maakond Rapla vald Põlliku küla Niidu (27701:005:0079; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,25 ha; M100%) alghind aastas 327.-, tagatisraha 81.-;
10. Rapla maakond Rapla vald Põlliku küla Kaasikupõllu (27701:001:0329; 4,00 ha; kasutusala pindala 3,48 ha; M100%) alghind aastas 315.-, tagatisraha 78.-;
11. Rapla maakond Rapla vald Tolla küla Luuavälja (27701:003:0110; 14,47 ha; kasutusala pindala 10,39 ha; M100%) alghind aastas 1046.-, tagatisraha 261.-;
12. Rapla maakond Rapla vald Uusküla Laadamäe (66901:001:0315; 226964 m²; kasutusala pindala 19,22 ha; M100%) alghind aastas 1741.-, tagatisraha 435.-;
13. Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Linnusepõllu (27701:001:0337; 11,28 ha; kasutusala pindala 10,55 ha; M100%) alghind aastas 1062.-, tagatisraha 265.-;
14. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Raavi (47801:005:0020; 2,02 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; M100%) alghind aastas 129.-, tagatisraha 32.-;
15. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Jaani (47801:005:0022; 15,52 ha; kasutusala pindala 14,18 ha; M100%) alghind aastas 902.-, tagatisraha 225.-;
16. Saare maakond Muhu vald Raegma küla Poldri (47801:006:0040; 10,26 ha; kasutusala pindala 8,6 ha; M100%) alghind aastas 650.-, tagatisraha 162.-;
17. Saare maakond Muhu vald Raegma küla Taalismäe (47801:006:0041; 10,38 ha; kasutusala pindala

3,91 ha; M100%) alghind aastast 280.-, tagatisraha 70.-;
18. Saare maakond Muhu vald Raugi küla Kalla (47801:001:0521; 21,64 ha; kasutusala pindala 12,31 ha; M100%) alghind aastast 783.-, tagatisraha 195.-;
19. Saare maakond Muhu vald Raugi küla Malla (47801:001:0522; 11,04 ha; kasutusala pindala 10,8 ha; M100%) alghind aastast 730.-, tagatisraha 182.-;

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Nautsesoo (47801:001:0525; 14,22 ha; kasutusala pindala 13,6 ha; M100%) alghind aastast 1082.-, tagatisraha 270.-;
2. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Postijaama (47801:008:0023; 27,12 ha; kasutusala pindala 6,87 ha; M100%) alghind aastast 293.-, tagatisraha 73.-;
3. Saare maakond Muhu vald Lõetsa küla Kraavi (47801:001:0524; 18771 m²; kasutusala pindala 1,71 ha; M100%) alghind aastast 109.-, tagatisraha 27.-;
4. Saare maakond Muhu vald Vahtraste küla Põlluveere (47801:001:0503; 3,32 ha; kasutusala pindala 2,98 ha; M100%) alghind aastast 178.-, tagatisraha 44.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Audla küla Muuluka (38601:001:0567; 6,69 ha; kasutusala pindala 6,51 ha; M100%) alghind aastast 518.-, tagatisraha 129.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Jõe küla Karjakopli (38601:001:0574; 7,15 ha; kasutusala pindala 5,98 ha; M100%) alghind aastast 428.-, tagatisraha 107.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Jõe küla Poriaugu (38601:003:0074; 7,93 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; M100%) alghind aastast 476.-, tagatisraha 119.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Kahtla küla Herjava (38601:001:0569; 8,92 ha; kasutusala pindala 7,39 ha; M100%) alghind aastast 617.-, tagatisraha 154.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Kahtla küla Lõokese (38601:004:0242; 7,56 ha; kasutusala pindala 6,6 ha; M100%) alghind aastast 551.-, tagatisraha 137.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Lesmenti (38601:001:0641; 5,90 ha; kasutusala pindala 4,5 ha; M100%) alghind aastast 340.-, tagatisraha 85.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Loo (38601:001:0637; 4,85 ha; kasutusala pindala 4,48 ha; M100%) alghind aastast 338.-, tagatisraha 84.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Kõiguste küla Allikapõllu (38601:001:0653; 5,83 ha; kasutusala pindala 5,2 ha; M100%) alghind aastast 434.-, tagatisraha 108.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Kõo küla Reesiku (38601:001:0638; 2,33 ha; kasutusala pindala 2,32 ha; M100%) alghind aastast 157.-, tagatisraha 39.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Kõo küla Utepõllu (38601:001:0640; 4,71 ha; kasutusala pindala 4,57 ha; M100%) alghind aastast 291.-, tagatisraha 72.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Mustla küla Rukki (38601:001:0603; 3,27 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; M100%) alghind aastast 263.-, tagatisraha 65.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Nõmjala küla Timuti (38601:003:0064; 9,70 ha; kasutusala pindala 8,02 ha; M100%) alghind aastast 542.-, tagatisraha 135.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Saareküla Vihumardi (38601:001:0576; 5,45 ha; kasutusala pindala 5,02 ha; M100%) alghind aastast 419.-, tagatisraha 104.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Üüvere küla Jaani (38601:004:0211; 5,87 ha; kasutusala pindala 5,22 ha; M100%) alghind aastast 436.-, tagatisraha 109.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega> Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud

tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 25.08.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1783286