

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavolikogu kehtestas 28.06.2021 aasta otsusega nr 40 Saue valla üldplaneeringu.

Planeeritavaks alaks on kogu Saue valla haldusterritoorium (suurusega ca 630 km²) ning planeeringuala piiriks on Saue valla halduspiir. Üldplaneeringus on ühtlustatud ühinenud omavalitsuste Saue valla, Saue linna, Nissi valla ja Kernu valla üldplaneeringute maakasutus- ja ehitustingimused. Täpsustatud on tiheasustusega alade piire, sh on ühiseks tiheasustusega alaks ühendatud Laagri alevik ja Saue linn. Laagri aleviku ja Saue linna keskustes on kasutusele võetud uus juhtotstarve keskuse maa. Üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

Üldplaneeringu olulisemateks ülesanneteks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.

Üks suurem muudatus on mitme senise eraldiseisva tiheasustusalade ühendamine ühtseks Laagri-Saue tiheasustusalaks, mille ühenduselidena toimivad maakasutuse juhtotstarvete hulgas elamumaade kõrval ka tootmis- ja ärimaad, puhke- ja virgestusmaad, kaitsehaljastuse ja keskusemaad. Samuti on mitmete teiste tiheasustusalade (eelkõige suuremate külade ja alevike) puhul piire täpsustatud ja viidud olemasoleva olukorraga vastavusse. Mõningatel juhtudel on ette nähtud ka tiheasustusalade laienemismõimalused. Teiseks suuremaks muudatuseks on uute ja suuremate keskusalade defineerimine Laagri alevikus ja Saue linnas. Keskusemaa juhtotstarbe määramine võimaldab kiiremini ja paindlikumalt kavandada keskuse alale sobivaid funktsioone, nagu äri, teenindus, elamine, meelelahutus jne. Laagri alevikus moodustab keskusemaa raudtee, Pääsküla jõe ja Juuliku-Tabasalu maantee vaheline maa-ala. Saue linnas on keskusemaa defineeritud hetkel ringikujulisena, mille keske on Saue raudteepeatuse ja mis ulatub ka teisele poole raudteed Vanamõisa külla. See annab lisavõimalusi kavandada Saue linnale uus ja eriilmeline keskus. Kolmanda suurema muudatusena võib välja tuua tiheasustusaladel riigimaanteede varem kehtinud ja seetõttu seni planeerimata olnud sanitaarkaitsevööndi aladele maakasutuse juhtotstarvete määramise. Lähtuvalt piirkonna iseloomust ja arenguperspektiividest ning olemasolevast hoonestusest on neile aladele kavandatud äri- ja tootmismaa, kaitsehaljastuse ning elamumaa juhtotstarvete kombinatsioone.

Saue valla üldplaneeringu kehtestamise otsus ja üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel sauevald.ee/uldplaneering.

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute koordinaator Kaili Tuulik
Telefon: 5453 6167
E-post: kaili.tuulik@sauevald.ee

Teadaande number 1781482

