

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering kinnistul Uus-Käspre ja lähialal

Planeeritava ala suurus on ligikaudselt 11 000 m² ning see asub Laiaküla küla edelaosas, Narva maantee ja perspektiivse Käspremäe tee ristumiskohal. Planeeritav ala hõlmab kinnistut Uus-Käspre ja kinnistuga külgnevates lõikudes Narva maantee ja Käspremäe tee kinnistuid. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, määrata kinnistule Uus-Käspre Äigrumäe küla, Laiaküla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringu kohased krundi kasutamise sihtotstarbed ja sihtotstarbele vastav ehitusõigus. Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks ja vastavalt Siseministeeriumi 2013 koostatud juhendmaterjalile määratakse järgmised krundi kasutamise sihtotstarbed: 1. väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa 60% (katastris ärimaa 30% / tootmismaa 30%) / kaitseotstarbelise metsa maa kasutamise sihtotstarga krundi 40% (katastris maatulundusmaa), 2. kaitseotstarbelise metsa maa 100% (katastris üldkasutatav maa) ja 3. kergliiklusmaa 100% (katastris transpordimaa). Detailplaneeringuga määratakse väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone krundi ehitusõigus tootmis- ja ärihoone ehitamiseks, sealhulgas lahendatakse teedevõrgu ja liikluskorralduse põhimõtted ning määratakse tehnovõrkude asukohad. Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohastele maakasutuse juhtotstarvetele, mis antud piirkonnas on perspektiivne ärimaa ja kaitsemetsa maa, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringu teemaplaneeringule „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, mille kohaselt asub kaitsemetsa maaks planeeritav ala haljastu nr 31 koosseisus. Kinnistu põhjaossa on üldplaneeringuga ettenähtud matkarada, mille täpne asukoht määratakse detailplaneeringuga. Planeeritav ala asub kompaktse asustusega territooriumil (tiheasustuses), kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring
3. Dendroloogiline uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 18.10.2016 korraldus nr 652](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1083896