

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering kinnistul Allika tee 3

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 2,9 ha ja see asub Äigrumäe küla lõunaosas Muuga tee ja Õunapuu tee naabruses, Allika tee lõpus. Planeeritav ala hõlmab kinnistut Allika tee 3. Planeeritavat ala ümbritsevad järgmised kinnistud: Allika tee 5, Männikusalu, Allika tee 2, Rajasauna ja reformimata riigimaa (reservmaa piiriettepanek AT0702090068). Maa-ala on reljeefilt tasane (abs. kõrgused jäävad vahemikku 15.5 kuni 16.5) ning ebakorrapärase kujuga. Kinnistu on hoonestatud ja osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääs planeeritavale kinnistule toimub Allika teelt, kinnistut läbib ka juurdepääs naaberkrundile Allika tee 5. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistule kahe elamukrundi ja ühe kaitseotstarbelise metsa maa krundi planeerimine ja elamukrundi ehitusõiguse määramine ühe üksiklamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määratakse elamukrundi hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, vajadusel vertikaalplaneerimine, krundi asukohast lähtuvalt hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga, ja määratakse kinnistut läbiva tee kasutamise tingimused naaberkinnisasjale juurdepääsu tagamiseks. Valdav osa krundist asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Käesoleva detailplaneeringuga ei määrata üldplaneeringu kohast raudtee reservmaad ega perspektiivse tee maad, sest neid rajatisi pole võimalik lahendada ühe kinnistu piires, vaid üksnes ulatuslikuma maa-ala planeerimisel.

1 Topo-geodeetilised uuringud

2 Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 08.11.2016 korraldus nr 693](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1083916