

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering kinnistul Leppneeme tee 95

Planeeritava kinnistu suurus on 6848 m² ja see asub Leppneeme tee ja Soome lahe vahelisel alal Leppneeme tee ja Leppneeme sadama tee ristmikust ca 80 meetri kaugusel idas. Planeeringuala piirneb läänest kinnistuga Leppneeme tee 93, idast kinnistuga Vana-Sepa, põhjast Soome lahega ja lõunast Leppneeme teega. Reljeefilt ebaühtlane – maapind langeb tugevalt põhja suunas, abs. kõrgused jäävad vahemikku 0.0 kuni 5.5. Kruunt on kujult suhteliselt korrapärane, Leppneeme tee poolses osas paikneb üksikelamu mitme abihoonega. Tegu on ranna-äärse maastikuga, kus kasvab sellele iseloomulik madalam taimestik, kõrghaljastust peaaegu ei esine. Kinnistul on kehtiv detailplaneering (Mäeotsa maaüksuse detailplaneering – kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 12.09.2006. a otsusega nr 87). Juurdepääs planeeritavale kinnistule toimub Leppneeme teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale alale kahe üksikelumukrundi, ühe tee ja tänava maa krundi ja ühe loodusliku maa krundi moodustamine, elamukrundi ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määratakse elamukrundi hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, vertikaalplaneerimine, krundi asukohast lähtuvalt hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering.

1 Topo-geodeetilised uuringud

2 Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 23.11.2016 korraldus nr 719](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1083941