

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 28.02.2017 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 14.12.2016 käskkirja nr 1-2/16/1274 ja 26.01.2017 käskkirja nr 1-2/17/100 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Ida-Viru maakond Aseri vald Kalvi küla Uuevälja kinnisasi (15401:001:0362; 9,45 ha; kasutusala pindala 9,45 ha; (M)) alghind 369.-, tagatisraha 92.-;
2. Põlva maakond Värskä vald Määsoviitsa küla Saare kinnisasi (93401:002:0042; 2,61 ha; kasutusala pindala 1,54 ha; (M)) alghind 125.-, tagatisraha 31.-;
3. Pärnu maakond Are vald Are alevik Heki kinnisasi (14901:001:0568; 4,00 ha; kasutusala pindala 3,91 ha; (M)) alghind 411.-, tagatisraha 103.-;
4. Pärnu maakond Are vald Are alevik Puju kinnisasi (14901:001:0565; 4,15 ha; kasutusala pindala 3,76 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 99.-;
5. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Lodja kinnisasi (14901:001:0572; 4,23 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 444.-, tagatisraha 111.-;
6. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Piiripõllu kinnisasi (14901:001:0570; 18,37 ha; kasutusala pindala 18,19 ha; (M)) alghind 1 728.-, tagatisraha 432.-;
7. Pärnu maakond Are vald Lepplaane küla Kailu kinnisasi (14901:001:0573; 5,80 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 558.-, tagatisraha 140.-;
8. Pärnu maakond Tõstamaa vald Lõuka küla Põlde kinnisasi (82601:001:0341; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,66 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
9. Pärnu maakond Tõstamaa vald Männikuste küla Põlde kinnisasi (82601:001:0342; 5,55 ha; kasutusala pindala 5,44 ha; (M)) alghind 604.-, tagatisraha 151.-;
10. Pärnu maakond Tõstamaa vald Männikuste küla Risti kinnisasi (82601:001:0343; 2,92 ha; kasutusala pindala 2,88 ha; (M)) alghind 302.-, tagatisraha 76.-;
11. Pärnu maakond Tõstamaa vald Rammuka küla Õismani kinnisasi (82601:001:0344; 4,85 ha; kasutusala pindala 4,4 ha; (M)) alghind 488.-, tagatisraha 122.-;
12. Pärnu maakond Tõstamaa vald Ranniku küla Põlde kinnisasi (82601:001:0326; 5,36 ha; kasutusala pindala 5,14 ha; (M)) alghind 514.-, tagatisraha 129.-;
13. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Keskpõllu kinnisasi (82601:001:0163; 5,10 ha; kasutusala pindala 5,07 ha; (M)) alghind 563.-, tagatisraha 141.-;
14. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Uuepõllu kinnisasi (82601:001:0345; 3,97 ha; kasutusala pindala 3,84 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
15. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Tõhu kinnisasi (31701:001:0716; 12,80 ha; kasutusala pindala 12,28 ha; (M)) alghind 921.-, tagatisraha 230.-;
16. Rapla maakond Kärü vald Lungu küla Ristipõllu kinnisasi (37501:001:0133; 6,79 ha; kasutusala pindala 6,31 ha; (M)) alghind 530.-, tagatisraha 133.-;

17. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Möttuse kinnisasi (66901:001:0378; 25,20 ha; kasutusala pindala 22,63 ha; (M)) alghind 950.-, tagatisraha 238.-;
18. Saare maakond Laimjala vald Laimjala küla Välja kinnisasi (38601:001:0684; 2,92 ha; kasutusala pindala 2,87 ha; (M)) alghind 264.-, tagatisraha 66.-;
19. Saare maakond Lääne-Saare vald Anijala küla Kadariku kinnisasi (43301:001:0526; 6,20 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 514.-, tagatisraha 129.-;
20. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Kuneripõllu kinnisasi (43301:001:0487; 21,27 ha; kasutusala pindala 21,04 ha; (M)) alghind 1 220.-, tagatisraha 305.-;
21. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Ubjaste kinnisasi (43301:001:0486; 4,10 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; (M)) alghind 301.-, tagatisraha 75.-;
22. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Äikivälja kinnisasi (43301:001:0494; 3,78 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; (M)) alghind 301.-, tagatisraha 75.-;
23. Saare maakond Lääne-Saare vald Irase küla Väljaääre kinnisasi (43301:001:0537; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; (M)) alghind 358.-, tagatisraha 90.-;
24. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarma-Kirikuküla Mesika kinnisasi (43301:001:0551; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,29 ha; (M)) alghind 339.-, tagatisraha 85.-;
25. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Hääle kinnisasi (43301:001:0532; 7,12 ha; kasutusala pindala 6,9 ha; (M)) alghind 635.-, tagatisraha 159.-;
26. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Keskküla kinnisasi (43301:001:0536; 14,54 ha; kasutusala pindala 13,57 ha; (M)) alghind 1 398.-, tagatisraha 350.-;
27. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Kurika kinnisasi (43301:001:0530; 5,73 ha; kasutusala pindala 5,73 ha; (M)) alghind 252.-, tagatisraha 63.-;
28. Saare maakond Lääne-Saare vald Koidu küla Kilgi kinnisasi (43301:001:0528; 3,40 ha; kasutusala pindala 3,29 ha; (M)) alghind 319.-, tagatisraha 80.-;
29. Saare maakond Lääne-Saare vald Käku küla Jootma kinnisasi (43301:001:0539; 7,65 ha; kasutusala pindala 7,65 ha; (M)) alghind 635.-, tagatisraha 159.-;
30. Saare maakond Lääne-Saare vald Käku küla Ristiku kinnisasi (43301:001:0540; 12,68 ha; kasutusala pindala 9,22 ha; (M)) alghind 848.-, tagatisraha 212.-;
31. Saare maakond Lääne-Saare vald Maleva küla Kalmupõllu kinnisasi (43301:001:0542; 12,08 ha; kasutusala pindala 11,67 ha; (M)) alghind 1 074.-, tagatisraha 269.-;
32. Saare maakond Lääne-Saare vald Põlluküla Varese kinnisasi (34801:006:0028; 20,93 ha; kasutusala pindala 18,78 ha; (M)) alghind 1 822.-, tagatisraha 456.-;
33. Saare maakond Lääne-Saare vald Pähkla küla Käänu kinnisasi (43301:001:0544; 7,75 ha; kasutusala pindala 7,3 ha; (M)) alghind 423.-, tagatisraha 106.-;
34. Saare maakond Lääne-Saare vald Pähkla küla Rummu kinnisasi (43301:001:0543; 4,54 ha; kasutusala pindala 4,54 ha; (M)) alghind 440.-, tagatisraha 110.-;
35. Saare maakond Lääne-Saare vald Pärni küla Koolimaa kinnisasi (43301:001:0451; 2,98 ha; kasutusala pindala 2,73 ha; (M)) alghind 265.-, tagatisraha 66.-;
36. Saare maakond Lääne-Saare vald Randvere küla Lohu kinnisasi (34801:006:0026; 2,53 ha; kasutusala pindala 2,48 ha; (M)) alghind 268.-, tagatisraha 67.-;
37. Saare maakond Lääne-Saare vald Randvere küla Ohe kinnisasi (43301:001:0479; 3,61 ha; kasutusala pindala 3,5 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;
38. Saare maakond Lääne-Saare vald Tõlli küla Tikerberi kinnisasi (43301:001:0548; 10,89 ha; kasutusala pindala 7,05 ha; (M)) alghind 275.-, tagatisraha 69.-;
39. Saare maakond Lääne-Saare vald Ulje küla Paealuse kinnisasi (43301:001:0603; 5,53 ha; kasutusala pindala 5,19 ha; (M)) alghind 457.-, tagatisraha 114.-;
40. Saare maakond Mustjala vald Küdema küla Massu kinnisasi (48301:001:0697; 26,20 ha; kasutusala pindala 25,23 ha; (M)) alghind 2 195.-, tagatisraha 549.-;
41. Saare maakond Mustjala vald Mustjala küla Leerimaa kinnisasi (48301:001:0733; 4,12 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; (M)) alghind 358.-, tagatisraha 90.-;
42. Saare maakond Mustjala vald Ohtja küla Põlluvahe kinnisasi (48301:001:0708; 4,81 ha; kasutusala pindala 4,73 ha; (M)) alghind 412.-, tagatisraha 103.-;
43. Saare maakond Mustjala vald Ohtja küla Soopõllu kinnisasi (48301:001:0703; 7,56 ha; kasutusala

pindala 7,38 ha; (M)) alghind 642.-, tagatisraha 161.-;

44. Saare maakond Mustjala vald Silla küla Lauritsa kinnisasi (48301:001:0774; 8,78 ha; kasutusala pindala 8,78 ha; (M)) alghind 720.-, tagatisraha 180.-;

45. Saare maakond Mustjala vald Silla küla Tiiriku kinnisasi (48301:001:0776; 16,41 ha; kasutusala pindala 16,41 ha; (M)) alghind 673.-, tagatisraha 168.-;

46. Saare maakond Mustjala vald Vanakubja küla Säina kinnisasi (48301:001:0769; 3,64 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 145.-, tagatisraha 36.-;

47. Saare maakond Põide vald Kahutsi küla Põllu kinnisasi (63401:001:0638; 5,67 ha; kasutusala pindala 5,5 ha; (M)) alghind 594.-, tagatisraha 149.-;

48. Saare maakond Põide vald Levala küla Karikakra kinnisasi (63401:001:0637; 10,74 ha; kasutusala pindala 10,21 ha; (M)) alghind 990.-, tagatisraha 248.-;

49. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Lõhavere küla Pärnasaare kinnisasi (75801:001:0225; 18,86 ha; kasutusala pindala 9,62 ha; (M)) alghind 254.-, tagatisraha 64.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.

Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917045000009,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 28.02.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 28.02.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.02.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 28.02.2017 kella 10.30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1082283

