

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud detailplaneeringu koostamise Vaela külas Kiili vallas Harju maakonnas 22. juuni 2021 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 264 "Kiili alevi Uue-Aasa detailplaneeringu koostamise algatamine."

Detailplaneeringu koostaja on K-Projekt aktsiaselts. Planeeringuala suurus on 3,93ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ning Vaela külas Saare ja Tominga kinnistute detailplaneering (DP0158, Kiili Vallavolikogu 23.09.2010 otsus nr 55).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vaela külas Tominga ja Saare kruntidele ehitusõiguse määramine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Olemasolevate kinnistute ümberkruntimise teel moodustatakse kaks 100% ärimaa krunti. Pos 1 määrakse ehitusõigus spordikompleksi ja veekeskuse ehitamiseks, mis on lubatud hoonestada ühe põhihoonega (4 korruseline ja kõrgusega kuni 24m) ja ühe abihoonega (1 korruseline ja kõrgusega kuni 5m), kokku maksimaalse ehitisealuse pindalaga kuni 15000m². Pos 2 määrakse ehitusõigus ärihoone (toitlustus, büroo, tankla jne) ehitamiseks, mis on lubatud hoonestada ühe põhihoonega (3 korruseline ja kõrgusega kuni 12m), kokku maksimaalse ehitisealuse pindalaga kuni 1600m². Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1778468