

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsuse 21.12.2016 korraldusega nr 775 algatati Haapsalus Rüütli 8a, Promenaadi 18, Väike-Mere 7, Rüütli põigu lõik 1 ja 2 kruntide detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritav ala suurusega 2384m² asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitsealal, elamupiirkonnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritavate kinnistute piire ja määrata elamukruntidele täiendav ehitusõigus abihoonete ehitamiseks. Krundipiire kavandatakse muuta nii, et Rüütli põik tänav teenindab tänavalõiguga külgnevaid elamukrunte Rüütli 8a, 8, Promenaadi 18 ja Väike-Mere 7, kuid ei võimalda läbisõitu Promenaadi 16 krundile. Promenaadi 16 elamukrundile on jätkuvalt tagatud juurdepääs olemasolevalt avalikult tänavalt, milleks on J. Poska käik.

Algatatud detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas Haapsalu üldplaneeringuga.

Kuna planeeringu algatamisega ei kavandata tegevusi, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes, samuti ei sisalda detailplaneeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 loetletud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust, otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Koostamiseks on vajalikud topo-geodeetilised uuringud ning muinsuskaitse eritingimused.

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1066794