

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tabasalu alevikus Klooga mnt 6 ja Klooga mnt 6d maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Hirundo OÜ (äriregistrikood 11220970) tööle nr HDP 02/15. Detailplaneering kehtestati Harku Vallavalitsuse 23.01.2017 korraldusega nr 35.

Planeeritav ala piirneb põhjas Juhani tn 6 (katastritunnus 19801:002:0356) 100% elamumaa ja Juhani tänav (katastritunnus 19801:002:0351) 100% transpordimaa, kirdes Juhani tn 10 (katastritunnus 19801:002:1625) 100% elamumaa, idas Klooga mnt 6a (katastritunnus 19801:002:0366) 100% ärimaa, kagus Klooga mnt 6c/3 (katastritunnus 19801:002:0368) 100% transpordimaa, lõunas reformimata riigimaa (EHAK kood 8009), läänes Tooma tee 2 (katastritunnus 19801:001:2817) 100% elamumaa ning loodes Tooma tee 4a (katastritunnus 19801:002:0338) 100% elamumaa maaüksustega. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Juhani tänavalt.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevate elamumaa sihtotstarbega katastriüksuste omavaheliste piiride ja maa sihtotstarvete korrektuur ning määratakse ehitusõigus. Klooga mnt 6, suurusega 1605 m², elamumaa krundile (krunt pos nr 1) antakse õigus määrata elamumaa sihtotstarbe kõrval funktsiooniks 20% ärimaa, eesmärgiga pakkuda kodumajutust. Klooga mnt 6d, suurusega 1605 m², elamumaa krundile (krunt pos nr 2) antakse õigus määrata elamumaa sihtotstarbe kõrval funktsiooniks 10% ärimaa, eesmärgiga pakkuda massaažiteenust ja massaažiõlide müüki. Krundile pos nr 1 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 320 m². Krundile pos nr 2 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 320 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Elamumaa juhtfunktsiooni kõrvalfunktsioonina on kuni 25% ulatuses lubatud ärimaa kõrvalfunktsioon.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 23.01.2017 korraldus nr 35](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1080133