

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Vääna külas Kaera tee 1 (katastritunnus 19801:011:0473), Kaera tee 2 (katastritunnus 19801:011:0469), Lembi (katastritunnus 19801:011:0472), Lembi tee 3 (katastritunnus 19801:011:0471) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kaera tee 1, Kaera tee 2, Lembi ja Lembi tee 3 maaüksuste jagamiseks moodustades olemasoleva Kaera tee äärde olemasolevate tootmiskaade kõrvale tootmis- ja ärimaa krundid, Vääna külas paiknevate korterelamute naabrusesse elamumaa krundid (u 30 elamuühikut) ning määrata ehitusõigus elamumaadele elamute ja ridaelamute püstitamiseks ning tootmis- ja ärimaale tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks. Tootmis- ja ärimaa kruntide eraldamiseks elamumaa kruntidest planeeritakse rekreatsioonialana üldkasutatav haljasmaa. Kiia-Vääna-Viti maantee äärde planeeritakse u 12 meetri laiune transpordimaa krunt perspektiivse kergliiklustee rajamiseks, mis tuleb võõrandada tasuta vallale. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamine.

Planeeritava ala suurus on u 9,0 ha.

Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus. Detailplaneering tuleb koostada topo-geodeetilisele alusplaanile.

Dokumendid

- [Harku Vallavolikogu 29.12.2016 otsus nr 157](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1071296