

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Ilmandu külas Loo 6, 11, 12 ja Kadakasauna detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisest Kadakasauna (katastritunnus 19801:001:2790) maaüksuse osas, jättes moodustamata tootmismaa krunt pos nr 34 ning jättes moodustamata sotsiaalmaa krunt pos nr 37 Briisi tee 1a // Tuulevarju tee 14a (katastritunnus 19801:001:1466) maaüksuse osas. Ülejäänud osas jäeti planeering kehtima.

Detailplaneeringuga Kadakasauna maaüksusele planeeritud tootmismaa krundi pos nr 34 moodustamiseks, puurkaevu rajamise eesmärgil, täna vajadus puudub, kuna piirkonda teenindav puurkaev rajati Sõrve ja Ilmandu külas Kangru I detailplaneeringuga (kehtestatud Harku Vallavolikogu 31. juuli 2003 otsusega nr 57) moodustatud Briisi tee 1a // Tuulevarju tee 14a

(katastritunnus 19801:001:1466) tootmismaa krundile pos nr 18. Seega puudub vajadus Kadakasauna maaüksusele tootmismaa krundi moodustamiseks piirkonda teenindava puurkaevu rajamiseks. Samuti puudub vajadus Kadakasauna maaüksuse ja Tuule tee vahelisele alale sotsiaalmaa krundi pos nr 37 moodustamiseks, kuna nimetatud ala kuulub Tuule tee L4 transpordimaa koosseisu ja eraldi 977 m² suuruse pargi rajamine ei ole vajalik. Ka transpordimaa koosseisus olevale maale võib kõrghaljastust istutada, võttes arvesse, et nähtavust teel ei piirata. PlanS1 § 140 lõike 1 punkt 2 sätestab, et detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Harku Vallavolikogu märgib, et mõlemad Kadakasauna (katastritunnus 19801:001:2790) maaüksuse omanikud on omavalitsusele esitanud 01.11.2016 digitaalselt allkirjastatud taotluse nr 13-4/4478 detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks. PlanS2 § 140 lõikest 2 tulenevalt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Harku Vallavolikogu on seisukohal, et planeeringu terviklahenduse elluviimine on pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist tagatud, kuna veevarustus, mis oli ette nähtud planeeringuga moodustatud tootmismaa krundile nr 34 rajatavast puurkaevust on täna lahendatud Harku Vallavolikogu 31. juuli 2003 otsusega nr 57

kehtestatud Sõrve ja Ilmandu külas Kangru I detailplaneeringu alal tootmismaa krundile pos nr 18 ehitatud puurkaevust. Samuti ei muuda detailplaneeringu terviklahenduse toimimist 977 m² suuruse sotsiaalmaa krundi pos nr 37 moodustamine Briisi tee 1a // Tuulevarju tee 14a (katastritunnus 19801:001:1466) tootmismaast.

Vallavolikogu peab eeltoodust tulenevalt põhjendatuks Kadakasauna maaüksuse omanike taotluse rahuldamist.

Harku Vallavolikogu hinnangul ei kaasne Ilmandu külas Loo 6, 11, 12 ja Kadakasauna detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega Kadakasauna maaüksuse osas selliseid negatiivseid mõjusid, mida tuleks ilmingimata vältida, samuti ei kahjusta see avalikkuse või puudutatud isikute (piirinaabrite) huve. Kehtiva detailplaneeringu olemasolul toimub maaüksuse jagamine ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine vastavalt detailplaneeringuga kehtestatud krundijaotusplaanile ja maakasutuse otstarbele. Seega on võimalik pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist jagada olemasolev Kadakasauna elumumaa maaüksus detailplaneeringu alusel kaheks elumumaa krundiks, millest üks krunt pos nr 36 on suurusega 2873 m² ja teine krunt pos nr 35 on suurusega 11369 m².

Dokumendid

- [Harku Vallavolikogu 29.12.2016 otsus nr 158](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Assistent Ege Netse

Telefon: 606 3839

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1071308