

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 22.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/609 ja 1.11.2016 käskkirjaga nr 1 2/16/1079 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) alates teate avaldamisest kuni 19.01.2017

kella 09:30ni:

1. Hiiu maakond Hiiu vald Kärkla linn Seene tn 2a kinnisasi (37101:013:0032; 0,6379 ha; (E)) alghind 15 820.-, tagatisraha 1 580.-;
2. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Allika tn 13a kinnisasi (41101:001:0382; 0,1829 ha; (E)) alghind 1 610.-, tagatisraha 160.-;
3. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Pargi tn 2 kinnisasi (41201:002:0034; 0,3771 ha; (Ä)) alghind 3 470.-, tagatisraha 340.-;
4. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Penijõe tee 5 kinnisasi (41201:002:0033; 1,5604 ha; (T)) alghind 4 990.-, tagatisraha 490.-;
5. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Põllu tn 4 kinnisasi (41101:001:0375; 0,6851 ha; (E)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;
6. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Saue tn 11 kinnisasi (41101:001:0386; 0,1777 ha; (E)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;
7. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Soo tn 6 kinnisasi (41101:001:0383; 0,3707 ha; (E)) alghind 2 670.-, tagatisraha 260.-;
8. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Vee tn 16a kinnisasi (41201:005:0081; 0,6847 ha; (E)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;
9. Lääne maakond Noarootsi vald Österby küla Umbaia kinnisasi (52001:005:0388; 18,2 ha; (E)) alghind 60 800.-, tagatisraha 6 080.-;
10. Saare maakond Leisi vald Räägi küla Saadu kinnisasi (40302:003:0153; 1,61 ha; (E)) alghind 3 860.-, tagatisraha 380.-;
11. Saare maakond Lääne-Saare vald Tamsalu küla Porna kinnisasi (27001:001:0234; 2,1049 ha; (T)) alghind 5 900.-, tagatisraha 590.-;
12. Saare maakond Lääne-Saare vald Tamsalu küla Roostiku kinnisasi (27001:001:0235; 0,7523 ha; (T)) alghind 3 010.-, tagatisraha 300.-;
13. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Orava kinnisasi (59201:001:0849; 0,5147 ha; (E)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;

kella 10:30ni:

1. Põlva maakond Ahja vald Ahja alevik Tartu mnt 47 kinnisasi (11701:001:0104; 0,2904 ha; (E)) alghind 1 620.-, tagatisraha 160.-;

2. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Kirsi tn 1 kinnisasi (62101:001:0051; 0,2053 ha; (E)) alghind 5 260.-, tagatisraha 520.-;
3. Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Kultuurimaja tn 7 kinnisasi (70501:002:0048; 0,2487 ha; (E)) alghind 2 190.-, tagatisraha 210.-;
4. Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Kultuurimaja tn 8 kinnisasi (70501:002:0047; 0,1945 ha; (E)) alghind 1 710.-, tagatisraha 170.-;
5. Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Piiri tn 11 kinnisasi (70501:002:0051; 0,2107 ha; (E)) alghind 1 390.-, tagatisraha 130.-;
6. Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Raigla mnt 1a kinnisasi (70501:004:0115; 0,8914 ha; (E)) alghind 2 860.-, tagatisraha 280.-;
7. Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Väike tn 21 kinnisasi (70501:003:0069; 0,1305 ha; (E)) alghind 1 360.-, tagatisraha 130.-;
8. Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Väike tn 23 kinnisasi (70501:003:0071; 0,1827 ha; (E)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;
9. Põlva maakond Rāpina vald Toolamaa küla Kirsi kinnisasi (70701:001:0118; 0,7 ha; (E)) alghind 1 680.-, tagatisraha 160.-;
10. Põlva maakond Vārška vald Vedernika küla Kopli kinnisasi (93401:001:0184; 1,91 ha; (E)) alghind 2 290.-, tagatisraha 220.-;
11. Võru maakond Võru linn Humala tn 11 kinnisasi (91901:006:0003; 0,1596 ha; (E)) alghind 1 760.-, tagatisraha 170.-;
12. Võru maakond Võru linn Humala tn 13 kinnisasi (91901:006:0002; 0,1594 ha; (E)) alghind 1 740.-, tagatisraha 170.-;

kella 11:30ni:

1. Pärnu maakond Halinga vald Loomse küla Tehnoplatsi kinnisasi (18803:001:0185; 1,2676 ha; (T)) alghind 2 540.-, tagatisraha 250.-;
2. Pärnu maakond Halinga vald Pärnu-Jaagupi alev Pikk tn 19 kinnisasi (62701:002:0046; 0,556 ha; (E)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;
3. Pärnu maakond Pärnu linn Kase tn 8a kinnisasi (62501:001:0015; 0,143 ha; (T);(Ä)) alghind 10 300.-, tagatisraha 1 030.-;
4. Pärnu maakond Pärnu linn Kase tn 12 kinnisasi (62501:001:0012; 0,2638 ha; (T)) alghind 19 000.-, tagatisraha 1 900.-;
5. Pärnu maakond Pärnu linn Savi tn 38b kinnisasi (62501:001:0027; 1,256 ha; (T);(Ä)) alghind 60 290.-, tagatisraha 6 020.-;
6. Pärnu maakond Pärnu linn Savi tn 38c kinnisasi (62501:001:0028; 1,0959 ha; (T);(Ä)) alghind 52 600.-, tagatisraha 5 260.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Vana-Savi tn 2a kinnisasi (62501:001:0024; 0,5454 ha; (T)) alghind 26 180.-, tagatisraha 2 610.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Vana-Savi tn 2b kinnisasi (62501:001:0026; 1,7461 ha; (T);(Ä)) alghind 83 810.-, tagatisraha 8 380.-;
9. Pärnu maakond Saarde vald Kilingi-Nõmme linn Vana tn 8 kinnisasi (30601:004:0047; 0,3854 ha; (E)) alghind 2 460.-, tagatisraha 240.-;
10. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 13 kinnisasi (71102:002:0399; 0,5533 ha; (T)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
11. Rapla maakond Kaiu vald Kasvandu küla Ärisma kinnisasi (27701:002:0126; 1,0366 ha; (T)) alghind 1 310.-, tagatisraha 130.-;

kella 13:30ni:

1. Valga maakond Hummuli vald Soe küla Nurga kinnisasi (20801:003:0023; 0,52 ha; (E)) alghind 750.-, tagatisraha 70.-;
2. Valga maakond Hummuli vald Soe küla Uekase kinnisasi (20801:003:0024; 0,88 ha; (E)) alghind 1

- 060.-, tagatistrahaga 100.-;
3. Valga maakond Otepää vald Vana-Otepää küla Kitse kinnisasi (63602:001:0047; 3,31 ha; (T)) alghind 8 470.-, tagatistrahaga 840.-;
4. Valga maakond Tõlliste vald Tsirguliina alevik Mäe tn 8 kinnisasi (82001:001:0187; 1,2261 ha; (E)) alghind 2 940.-, tagatistrahaga 290.-;
5. Valga maakond Valga linn Kullerkupu tn 2 kinnisasi (85401:017:0014; 0,1009 ha; (E)) alghind 970.-, tagatistrahaga 90.-;
6. Valga maakond Valga linn Puiestee tn 1a kinnisasi (85401:005:0031; 0,1594 ha; (Ä)) alghind 3 820.-, tagatistrahaga 380.-;
7. Valga maakond Valga linn Puiestee tn 3a kinnisasi (85401:005:0032; 0,1586 ha; (Ä)) alghind 3 810.-, tagatistrahaga 380.-;
8. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Linda vkt 14 kinnisasi (19203:002:0004; 0,1112 ha; (E)) alghind 540.-, tagatistrahaga 50.-;
9. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Linda vkt 15 kinnisasi (19203:002:0005; 0,1145 ha; (E)) alghind 550.-, tagatistrahaga 50.-;
10. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Odiste küla Risti kinnisasi (32801:001:0172; 2,8 ha; (Ä)) alghind 10 640.-, tagatistrahaga 1 060.-;
11. Viljandi maakond Mõisaküla linn Kalda tn 6 kinnisasi (49001:001:0037; 0,0981 ha; (E)) alghind 550.-, tagatistrahaga 50.-;
12. Viljandi maakond Mõisaküla linn Uus tn 5 kinnisasi (49001:001:0039; 0,2486 ha; (E)) alghind 990.-, tagatistrahaga 90.-;
13. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Nuutre küla Sõpruse tn 25 kinnisasi (75903:001:0066; 1,3426 ha; (E)) alghind 6 450.-, tagatistrahaga 640.-;
14. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla kinnisasi (62901:002:0168; 2,26 ha; (Ä)) alghind 37 970.-, tagatistrahaga 3 790.-;
15. Viljandi maakond Viljandi linn Puiestee tn 27 kinnisasi (89701:001:0137; 0,1046 ha; (E)) alghind 5 860.-, tagatistrahaga 580.-;
16. Viljandi maakond Viljandi linn Vilja tn 14 kinnisasi (89701:001:0141; 0,1847 ha; (E)) alghind 9 610.-, tagatistrahaga 960.-;

\* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil

maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetusel märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) alates teate avaldamisest kuni 19.01.2017 enampakkumistekes märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1063450