

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 17.01.2017 09:15

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgnevate kinnisasjade enampakkumise Tallinna Halduskohtu kohtumääruse haldusasja numbri 3-17-91 punkti 7.2 kohaselt kuni kohtuotsuse jõustumiseni: - Harju maakond Tallinna linn Maakri tn 28c kinnisasi (78401:101:2245; 0,0407 ha; (Üm)) alghind 325 600.-, tagatisraha 32 560.-; - Harju maakond Tallinna linn Maakri tn 30d kinnisasi (78401:104:0006; 0,0078 ha; (S)) alghind 62 400.-, tagatisraha 6 240.-; - Harju maakond Tallinna linn Tornimäe tänav T3 kinnisasi (78401:104:0007; 0,0652 ha; (S)) alghind 521 600.-, tagatisraha 52 160.-; .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 1.11.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/1079 ja 6.12.2016 käskkirjaga nr 1 2/16/1251 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 17.01.2017

kella 09:30-ni:

1. Harju maakonnas Harku vallas Tiskre külas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Harku_1, alghind 123 600.-, tagatisraha 12 360.-:

1. Kesalille tänav L1 kinnisasi (19801:002:1495; 0,2211 ha; (L));

2. Kesalille tn 1 kinnisasi (19801:002:1492; 0,3576 ha; (E));

3. Kesalille tn 3 kinnisasi (19801:002:1493; 0,3441 ha; (E));

4. Kesalille tn 5 kinnisasi (19801:002:1494; 0,3647 ha; (E));

2. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Künka tee 2 kinnisasi (19814:001:0558; 0,6702 ha; (Ä)) alghind 107 230.-, tagatisraha 10 720.-;

3. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Taverni tee 1 kinnisasi (19814:001:0559; 1,4194 ha; (E)) alghind 170 330.-, tagatisraha 17 030.-;

4. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Paju põik 1 kinnisasi (65101:001:0006; 1,3156 ha; (E)) alghind 26 310.-, tagatisraha 2 630.-;

5. Harju maakond Tallinna linn Mustamäe tee 130 kinnisasi (78405:501:0010; 0,0276 ha; (Ä)) alghind 17 940.-, tagatisraha 1 790.-;

6. Harju maakond Tallinna linn Mäekalda tn 15 kinnisasi (78401:115:0187; 0,1655 ha; (Üm)) alghind 173 780.-, tagatisraha 17 370.-;

7. Harju maakond Tallinna linn Riigimaa 104 kinnisasi (78406:601:0023; 1,4776 ha; (E)) alghind 1 182 080.-, tagatisraha 118 200.-;

8. Harju maakond Tallinna linn Völvi tn 5 kinnisasi (78401:111:0048; 0,1634 ha; (Ä);(Üh)) alghind 620

920.-, tagatisraha 62 090.-;

9. Harju maakond Tallinna linn Ümera tn 3b kinnisasi (78401:101:0255; 0,2386 ha; (Ä)) alghind 202 810.-, tagatisraha 20 280.-;

kella 10:30-ni:

1. Harju maakond Maardu linn Lennula kinnisasi (44601:007:0276; 1,6224 ha; (E)) alghind 178 460.-, tagatisraha 17 840.-;

2. Harju maakond Tallinna linn Liinivahe tn 1 // Sepa tn 21 kinnisasi (78401:101:0501; 0,2407 ha; (E);(Ä)) alghind 385 120.-, tagatisraha 38 510.-;

3. Harju maakond Tallinna linn Liinivahe tn 3 kinnisasi (78401:101:0499; 0,1072 ha; (E);(Ä)) alghind 160 800.-, tagatisraha 16 080.-;

4. Harju maakond Tallinna linn Liinivahe tn 5 kinnisasi (78401:101:0498; 0,167 ha; (E);(Ä)) alghind 250 500.-, tagatisraha 25 050.-;

5. Harju maakond Tallinna linn Liinivahe tn 7 kinnisasi (78401:101:0502; 0,0633 ha; (E);(Ä)) alghind 75 960.-, tagatisraha 7 590.-;

6. Harju maakond Tallinna linn Metalli tn 1 kinnisasi (78407:701:0360; 0,0476 ha; (E)) alghind 57 120.-, tagatisraha 5 710.-;

7. Harju maakonnas Tallinna linnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Tallinna_5, alghind 378 450.-, tagatisraha 37 840.-:

1. Riigimaa 135 kinnisasi (78408:807:0020; 0,2325 ha; (E));

2. Tööstuse tn 99 kinnisasi (78401:101:1622; 0,0198 ha; (E));

kella 11:30-ni:

1. Ida-Viru maakond Narva linn 3. Roheline tn 7 kinnisasi (51102:001:0145; 0,0673 ha; (Ä)) alghind 10 770.-, tagatisraha 1 070.-;

2. Ida-Viru maakond Narva linn Aasa tn 1 kinnisasi (51102:001:0151; 0,1496 ha; (E)) alghind 20 940.-, tagatisraha 2 090.-;

3. Ida-Viru maakond Narva linn Lahe tn 113 kinnisasi (51101:001:0174; 0,027 ha; (E)) alghind 540.-, tagatisraha 50.-;

4. Ida-Viru maakond Narva linn Lehe tn 17 kinnisasi (51101:001:0173; 0,0858 ha; (E)) alghind 1 720.-, tagatisraha 170.-;

5. Ida-Viru maakond Narva linn Lume tn 8 kinnisasi (51101:001:0172; 0,0956 ha; (E)) alghind 1 530.-, tagatisraha 150.-;

6. Ida-Viru maakond Narva linn Lume tn 14 kinnisasi (51101:001:0171; 0,0991 ha; (E)) alghind 1 590.-, tagatisraha 150.-;

7. Ida-Viru maakond Narva linn Lume tn 33 kinnisasi (51101:001:0170; 0,0934 ha; (E)) alghind 1 490.-, tagatisraha 140.-;

8. Ida-Viru maakond Narva linn Nõo tn 21 kinnisasi (51107:004:0301; 0,09 ha; (E)) alghind 1 440.-, tagatisraha 140.-;

9. Ida-Viru maakond Narva linn Nõo tn 22 kinnisasi (51107:004:0302; 0,09 ha; (E)) alghind 1 440.-, tagatisraha 140.-;

10. Ida-Viru maakond Narva linn Oru tn 20 kinnisasi (51105:001:0149; 0,1578 ha; (E)) alghind 17 360.-, tagatisraha 1 730.-;

11. Ida-Viru maakond Narva linn Palavuse tn 32 kinnisasi (51107:004:0298; 0,09 ha; (E)) alghind 1 440.-, tagatisraha 140.-;

12. Ida-Viru maakond Narva linn Pikse tn 2 kinnisasi (51104:002:0193; 0,0879 ha; (E)) alghind 12 310.-, tagatisraha 1 230.-;

13. Ida-Viru maakond Narva linn Pikse tn 7 kinnisasi (51101:001:0178; 0,1067 ha; (E)) alghind 14 940.-, tagatisraha 1 490.-;

14. Ida-Viru maakond Narva linn Rakvere tn 60 kinnisasi (51102:001:0150; 0,1539 ha; (E)) alghind 21

550.-, tagatisraha 2 150.-;

kella 13:30-ni:

1. Hiiu maakond Käina vald Männamaa küla Karjääri kinnisasi (36801:001:2120; 8,24 ha; (V)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;
2. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Kalevi tn 37a kinnisasi (32202:001:0010; 0,33 ha; (Ä)) alghind 9 240.-, tagatisraha 920.-;
3. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kudruküla tn 31 kinnisasi (51301:001:0092; 0,2241 ha; (E)) alghind 78 440.-, tagatisraha 7 840.-;
4. Ida-Viru maakond Sillamäe linn L. Tolstoi tn 10 kinnisasi (73501:004:0010; 0,1123 ha; (Ä)) alghind 4 040.-, tagatisraha 400.-;
5. Ida-Viru maakond Sillamäe linn V. Majakovski tn 17a kinnisasi (73501:009:0040; 0,0503 ha; (E)) alghind 1 810.-, tagatisraha 180.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Laiuse alevik Farmi tee 4a kinnisasi (24801:001:0361; 0,7854 ha; (E)) alghind 3 530.-, tagatisraha 350.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Umbusi küla Supsi kinnisasi (61605:003:0053; 0,8154 ha; (E)) alghind 2 040.-, tagatisraha 200.-;
8. Lääne-Viru maakond Vihula vald Käsmu küla Hundisoo tn 1 kinnisasi (92201:014:0086; 0,1693 ha; (E)) alghind 40 630.-, tagatisraha 4 060.-;
9. Saare maakond Kuressaare linn Paju tn 25 kinnisasi (34901:001:0099; 0,2 ha; (T)) alghind 12 000.-, tagatisraha 1 200.-;
10. Valga maakond Tõrva linn Viljandi tn 28 kinnisasi (82301:001:0021; 0,8195 ha; (Ä)) alghind 15 570.-, tagatisraha 1 550.-;
11. Valga maakond Tõrva linn Viljandi tn 30 kinnisasi (82301:001:0019; 1,0399 ha; (Ä)) alghind 19 760.-, tagatisraha 1 970.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,

siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetelus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 17.01.2017 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1063274