

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Veskitaguse küla Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Planeeritav ala asub Veskitaguse külas avalikult kasutatava Golfi tee ääres ning Golfi teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavatele elamumaa kruntidele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 60 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Veskitaguse külas asuvatest maatulundusmaa sihtotstarbelistest maaüksustest jagada välja elamumaa sihtotstarbelised krundid olemasolevate majapidamiste teenindamiseks ja viie uue üksikelamu ehitamiseks ning teemaa krundid. Detailplaneeringuga seatakse elamumaa sihtotstarbelistele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asuvad maaüksused rohevõrgustikus, kus on elamute rajamine lubatud tingimusel, et õuealade vaheline kaugus on vähemalt 500 m. Detailplaneering koostatakse lähtuvalt Rae valla Veskitaguse küla Golfi tee piirkonna rohevõrgustiku toimimise tagamise uuringust (Skepast&Puhkim AS töö nr 2015-0231, 23.12.2015) ning sellega seoses tehakse ettepanek Rae valla üldplaneeringu muutmiseks.

Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Veskitaguse küla Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarchitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1063318