

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Pühajärve külas asuva Sepa katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeritud ala hõlmab Pühajärve külas asuva Sepa katastriüksust ning planeeringuala suurus on 23792 m².

Planeeringu koostamise eesmärk oli kehtiva detailplaneeringu muutmise, ehitusõiguse määramine hotell-spa ehitamiseks ning tehnovõrkude lahendamise.

Planeeringulahenduses Sepa katastriüksuse piirid säilivad olemasolevana. Krundi kasutamise sihtotstarbeks kavandatakse majutushoone maa, millele võimalik vastav katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa. Võimalus on rajada 1 põhihoone ning 1 abihoone ja alajaam. Planeeritud põhihoone suhteliseks kõrguseks maapinnast on planeeritud maksimaalselt 10 m, abihoonel 5 m. Hoone suurimaks sügavuseks on üks maa-alune korrus ehk kuni 3 m allpool olemasolevat maapinda.

Planeeritud on liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Sepa katastriüksusele on ette nähtud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus planeeritud jalgratta- ja jalgteele kohaliku omavalitsuse kasuks, mis tagab igal ajal tee avaliku kasutamise võimaluse.

Detailplaneeringu kehtestamisega muutub osaliselt kehtetuks Otepää Vallavolikogu 27. septembri 2012. a otsusega nr 1-4-58 kehtestatud Sepa kinnistu detailplaneering, mis hõlmas lisaks Sepa katastriüksusele ka praegusi sellega piirnevaid Sepikoja ning Pühajärve-Pukamõisa kergliiklustee L1 katastriüksust. Sepikoja ning Pühajärve-Pukamõisa kergliiklustee L1 katastriüksustel jääb nimetatud detailplaneering kehtima.

Planeering on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga ning selle elluviimisega eeldatavalt ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid.

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Neeme Kaurov

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 1762973