

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

üürile antakse Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Orajõe külas RMK Lemme telkimisalal asuv olmehoone. Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 01.06.2021 kella 13-ks aadressile Kabli külastuskeskus, Kabli küla, Häädemeeste vald, 86002 Pärnu maakond suletud ümbrikus, märkega „Lemme telkimisala olmehoone äriruumide üürile andmise enampakkumine - mitte avada enne 01.06.2021 kell 14:00“. Üürile antakse Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Lemme telkimisala olmehoone ruumid üldpinnaga 164,7 m². Olmehoone asub maaüksusel, mille katastritunnus on 21303:005:0031, kasutamiseks antava maa-ala pindala on 1500 m², sihtotstarve ärimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood on KV5090H4.

Kasutusse andmise põhitingimused: Üürileping sõlmitakse järgmistel põhitingimustel:

- üürileping sõlmitakse tähtajaga viis aastat;
- üüri alghind on 3294 eurot aastas;
- üürileping sõlmitakse isikuga, kelle pakkumine on tunnistanud parimaks;
- üüri maksmine toimub 1 kord aastas 30. septembriks üürileandja poolt esitatud arve alusel. Üüritasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
- lisaks üürile tasub üürnik ka kõik üüripinna kasutamisega seotud kõrvalkulud. Kõrvalkuludeks on kulud üürileandja või üürileandja poolt vahendatud kolmanda isiku teenustele, elektrienergia, sidekommunikatsiooni- ja valveteenused. Kõrvalkulude suuruse määrab üürileandja igakuiselt, lähtudes arvestite näitudest, teenusepakkujate poolt esitatud arvetest ja kehtivast arvestusmetoodikast järgneva kuu 15. kuupäevaks üürileandja poolt esitatud arve alusel;
- äriruumid antakse üürile kaubandus-, toidlustus- ja saunateenuse pakkumiseks. Üürnik kohustub tagama igapäevaselt olmehoone lahtioleku ja Lemme telkimisala külastajate teenindamise 20. juunist kuni 20. augustini igal aastal;
- üürnikul on kohustus maksta enne lepingu sõlmimist lepingu täitmise tagatisena kolme kuu arvestusliku summa (1/4 aastaüürist) RMK pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Üürileandjal on õigus tagatisraha kasutada üüriks või muudeks lepingujärgseteks makseteks, kui üürnik on makseraskustes või üürnik ei ole maksnud üüri lepingus nimetatud tähtpäevaks ja üüri või muude lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 (kümme) kalendripäeva;
- üürileandja tagastab üürnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates lepingu lõppemise kuupäevast, kui üürileandja ei ole esitanud üürniku vastu lepingust tulenevat nõuet;
- üürnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ilma üürileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- üüripinna valdus antakse üürileandja poolt üürnikule üle pärast üürilepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel;
- üürileandja ei vastuta üüripinna puuduste ja vajalike lubade ega tervisekaitsenõuete täitmise eest, samuti hoonetes oleva üürniku vara juhusliku hävimise eest;
- üürnik on teadlik asjaolust, et oma vara hävimise riski vastu on tal võimalik vara kindlustada ja vara oma kuludega majandustegevuseks kehtestatud nõuetega vastavusse viia;
- üürnik on üüripinna vastuvõtmisel teadlik selle seisukorrast ja kõigist üüripinna puudustest ning üürnik on enne üürilepingu sõlmimist üüripinnaga kohapeal piisavalt ja igakülgset tutvunud ning soovib üüripinda just sellises seisukorras kasutusele võtta;
- üürileandja ja üürnik võivad lepingu mõjuval põhjusel üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette 3

(kolm) kuud;

- üürileandja võib üürilepingu kirjaliku avalduse alusel üles öelda, teatades ülesütlemisest ette 10 (kümme) kalendripäeva, kui ilmneb, et üürnik ei ole täitnud lepingujärgseid kohustusi piisava hoolsusega või kahjustab oluliselt üürileandja mainet ja huve. Nimetatud põhjustel üürilepingu ülesütlemisel üürileandja üürnikule tehtud parendusi ei hüvita ja üürnikul puudub õigus tehtud parenduste nõuet esitada.

Üürnikul on kohustus:

- tagada üüripinna säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine;
- täita üüripinna kasutamisel kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus-, ja keskkonnanõudeid, vältides oma tegevusega kõiki kahjulikke mõjusid inimeste tervisele, üürileandja varale ja looduskeskkonnale ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud kahju;
- pakkuda teenuseid kvaliteetselt viisil, mis ei kahjustaks kuidagi üürileandja mainet ega huve;
- teavitada koheselt üürileandja esindajat kõigist üüripinnal toimuvatest avariidest ja õnnetus – ja kahjutekkimise juhtumitest;
- kooskõlastada enne üüripinnale rajatiste või muude esemete paigaldamist see eelnevalt kirjalikult rendileandja esindajaga;
- kooskõlastada kõik üüripinnale tehtavad parendused ja muudatused eelnevalt kirjalikult üürileandja esindajaga;
- tagastada üüripind lepingu lõppedes seisundis, mis vastab üüripinna lepingukohasele kasutamisele kirjaliku vara üleandmise akti alusel.

Korralduslikud küsimused

Enampakkumise osavõtutasu on 50 eurot.

Osavõtutasu tuleb pakkujatel tasuda hiljemalt 01.06.2021 kella 10:00-ks RMK arveldusarvele nr EE881010002021370008 SEB pangas viitenumbriga 4000006880, selgitusse märkida „Lemme telkimisala olmehoone üürile andmine“.

Pärast pakkumises toodud andmete kontrollimist ja kõigi pakkumises esitatud dokumentide ja andmete vastavaks tunnistamist, tehakse kindlaks parim pakkuja. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumise tulemus kinnitatakse või jäetakse kinnitamata. Enampakkumise tulemuse kinnitamise korral sõlmitakse enampakkumise võitjaga kümne päeva jooksul üürileping. Juhul kui enampakkumise võitja loobub üürilepingu sõlmimisest ettenähtud tähtaja jooksul, jäetakse talle enampakkumise tagatisraha tagastamata.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille esitanud isikud, kelle esindusõigus ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumisel ei osale.

Postiga saatmise korral tuleb arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Kabli külastuskeskusesse (aadressile Kabli küla, Häädemeeste vald, 86002 Pärnu maakond) edastanud ettenähtud tähtajaks.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse hiljemalt viie tööpäeva jooksul enampakkumise läbiviimise päevast arvates. Kinnitatud tulemustest teatab korraldaja kirjalikult kõigile pakkumisest osavõtjatele. Kiri saadetakse pakkumises näidatud posti- või e-postiaadressile.

Enampakkumisel osalemisest huvitatud isikutel on kohustus enne pakkumise tegemist kinnisasi ja sellel asuvad ehitised kohapeal üle vaadata, et olla teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest. Kinnisasia ja sellel asuvate ehitiste ning neid puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasia seisukorrast.

Pakkumise sisu

- Pakkumine peab sisaldama:
- Pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon, ja isikukood/registrikood.
- Pakkuja kinnitus selle kohta, et ta nõustub kõigi enampakkumise tingimustega.
- Tõend osavõtutasu tasumise kohta.
- Pakutava teenuse lühikirjeldus.
- Numbrate ja sõnadega kirjutatud aasta üürisumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku,

loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud üürisumma.

- Pakkumise esitaja allkiri.

Avalduse vorm enampakkumisel osalemiseks on kättesaadav RMK kodulehel.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 01.06.2021 kella 13-ks aadressile Kabli külastuskeskus, Kabli küla, Häädemeeste vald, 86002 Pärnu maakond suletud ümbrikus, märkega „Lemme telkimisala olmehoone äriruumide üürile andmise enampakkumine - mitte avada enne 01.06.2021 kell 14:00“..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Üüriobjektiga on võimalik tutvuda 25.05.2021 kell 15.00 Lemme telkimisalal ja üürilepingu projektiga on võimalik tutvuda kokkuleppel RMK kontaktisikuga (Riho Männik, tel 5172636, riho.mannik@rmk.ee) Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Möisa

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadandaade number 1760598