

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 29.11.2016 korraldusega nr 834 Laagri alevikus Käspre (72703:001:0800, suurusega 2,75 ha, maatulundusmaa 100%) ja Limberi (72703:001:0229, suurusega 16 199 m², maatulundusmaa 100%) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringuga kavandatakse moodustada elamu, -sotsiaalmaa,- (üldkasutatav maa) ja transpordimaa krundid. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus üksikelamute või/ka kahe korteriga elamute rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitseks abinõud. Üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusega alal ning maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud pere- ja ridaelamumaa. Põhjapoolt piirneb kinnistu Seljaku tänava ja Nõlvaku elurajooniga ning lõuna ja lääne poolt piirneb Saku valla halduspiiriga. Kinnistud on hoonestamata, millel puudub kõrghaljastus. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,0 ha.

Planeeringualale ulatub osaliselt Laagri nahkhiirte püsielupaiga piiranguvööd ning ehitismälestise, Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni varjenditevaheline tunnelisüsteem, mis on ehitatud aastatel 1913-1917 (reg nr 8884). Seetõttu on enne detailplaneeringu koostamisele asumist vajalik taodelda Muinsuskaitseametist vastavad eritingimused. Planeeringuga ettenähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid. Käspre ja Limberi kinnistutele ulatub osaliselt nahkhiirte püsielupaiga piiranguvöönd, kuhu ehitisi ja rajatisi ei kavandata. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada Keskkonnaministri poolt 12.07.2006. aastal vastu võetud määrusega nr 50 "Nahkhiirte Vääna-Viti, Vääna-Posti ja Laagri püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskirjaga" ning Looduskaitseseaduses sätestatud nõuetega. Planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist ning mille puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine oleks kohustuslik. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 834.](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1055881

