

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Paide Linnavolikogu 17. novembril 2016 otsusega nr 55 algatati Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering, anti detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala asub Paide linnas Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisel alal. Ala suurus on ca 14 ha, ala piir on näidatud otsuse lisas 1. Planeeringualale jääb 28 kinnistut (kinnistute loetelu on toodud otsuse lisades 2 ja 3), lisaks reformimata riigimaa ja piirnevad tänavamaa kinnistud osas, mis on vajalik liikluskorralduse planeerimiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatöötlemistehas (põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välisipesu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad). Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega. Juurdepääsud planeeringualale on ette nähtud Mündi tänavalt ja Ruubassaare teelt. Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Mündi tn 60 ja Mündi tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada. Lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Mündi tn 60 ja Mündi tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe.

Planeeringualale on juurdepääs Raudtee, Mündi ja Karja tänavatelt ning Ruubassaare teelt, uusi avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid (tänavaid) ei planeerita. Planeeringus tuleb lahendada ka juurdepääsud Mündi tänavalt Mündi tn 48, Mündi tn 50 ja Mündi tn 52 kinnistuteni.

Planeeritav ala ei asu maastikukaitsealal ega muinsuskaitsealal, alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate objektide kaitsevööndeid. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskari ja Eduardi tänavaaärde jäävatel elamukruntidel ning Mündi tn 60 ja Mündi tn 62 kinnistutel elamumaa, teistel planeeringualasse jäävatel kruntidel äri- ja tootmismaa. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavolikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Mündi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda. Seetõttu taotletakse detailplaneeringuga Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kogu planeeringuala maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootmismaaks ja 10% ärimaaks; tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Enne detailplaneeringu koostamist on planeeringualal vajalik teostada ehitusgeodeetiline uurimistöö (topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500), detailplaneeringu algatamise hetkeks muude uuringute vajadust ette ei nähta. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid (ekspertiise, analüüse, vms), siis tuleb need teha ja planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Paide Linnavolikogu 17.11.2016 otsus nr 55](#)

Paide Linnavalitsus

Paide, JÄRVAMAA, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: PAIDE@PAIDE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt-nõunik Marje-Ly Rebas
Telefon: +372 508 2373
E-post: marje-ly.rebas@paide.ee

Teadaande number 1055953