

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 29.04.2021 otsusega nr 29 algatati detailplaneeringu koostamine Naage külas Vana-Madise tee 7 (katastritunnus 19801:011:0769) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks üheks elumumaa sihtotstarbega ning üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavale elumumaa krundile ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks ning üldkasutatava maa krundile kavandatakse liigiti kogutud jäätmete jaoks piirkondliku jäätmemaja püstitamist. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatav üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, millele kavandatakse liigiti kogutud jäätmete jaoks piirkondlik jäätmemaja, võõrandatakse tasuta omavalitsusele.

Planeeritav ala, suurusega 0,56 ha, paikneb Naage külas Naage tee, Vana-Madise tee ja Vääna- Keila-Joa maantee vahelisel alal, piirnedes Vana-Madise tee L3 (katastritunnus 19801:011:0798), Vana-Madise tee L4 (katastritunnus 19801:011:0759) transpordimaadega, Vana-Madise tee 5 (katastritunnus 19801:011:0770), Liisa (katastritunnus 19801:001:2966), Vana-Madise tee 9 (katastritunnus 19801:011:0758) maatulundusmaadega ning Vana-Madise tee 7a (katastritunnus 19801:001:2965) elumumaaga. Juurdepääs maaüksustele on Vana-Madise teelt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Otsustega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/201203_371/avalik

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1756273