

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Neeme küla Kivineeme tn 10 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 01.12.2016 korraldusega nr 938 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Neeme küla Kivineeme tn 10 maaüksusele ehitusõiguse määramine uue üksikelamu, muuli ja lautrikoha rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teele ja randa, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,5 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul kavandatakse üht uut elamut, muuli ja lautrikohta. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis ühe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatava üksikelamu ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisevõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes 06.10.2016 kirja nr 6-5/16/251-2 kohaselt on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega sellist olulist keskkonnamõju, mis tingiks KSH algatamisevajalikkuse. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa)

Koostaja GeoBaltica OÜ (A. Starkopfi 50, Tartu linn, Tartu maakond, 51011)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel

aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadanda number 1062834