

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 06.mai 2021 aastal korraldusega nr 278 Salmistu küla Kuru tee 14 kinnistu (35301:001:0349) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kuru tee 14 kinnistu on moodustatud Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 36 kehtestatud Salmistu küla Kuru kinnistu detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringuga määrati Rannakuru kinnistule ehitusõigus kokku kuni 260 m² ehitusaluse pinnaga, kuni kahekordsete (maksimaalne kõrgus 7,5 m) hoonete rajamiseks (sh 1 elamu ning 1 abihoone).

Kuusalu Vallavalitsuse 30.01.2020 korraldusega nr 83 kehtestati Salmistu küla Rannakuru kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga määrati Rannakuru kinnistule ehitusõigus kokku kuni 430 m² ehitusaluse pinnaga, maksimaalselt kuni 7,5 m kõrguste hoonete rajamiseks. Kinnistule lubati rajada 1 elamu ning 1 abihoone. Alla 20 m² suuruseid hooneid lubati rajada hoonestusalale maksimaalselt 3. Planeeringu lahendusega tehti ettepanek hoonestusala kavandamiseks vastavalt looduskaitse seaduse § 38 lõike 4 punktile 1 varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas, olemasolevate ehitiste vahele. Vastavalt detailplaneeringu lahendusele lubati väljakujunenud ehitusjoonele vaid abihoonete rajamine. Ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotletud. Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu vastuväideteta.

Kuusalu Vallavalitsuse 23.12.2020 korraldusega nr 797 muudeti Rannakuru kinnistu lähiaadressiks Kuru tee 14.

Uue detailplaneeringu algatamise taotlusega teeb Kuru tee 14 kinnistu omanik ettepaneku kavandada väljakujunenud ehitusjoonele ehitusõigus elamu rajamiseks. Samuti soovitakse muuta maksimaalset hoone kõrgust maapinnast varasemalt lubatud 7,5 m asemel 8,5 m.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 06.mai 2021 korraldus nr 278](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1755436