

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Liivamäe küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 01.12.2016 korraldusega nr 941 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Mäe maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, millega lisandub olemasoleva paariselamule üks üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

KSH jäeti algamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist lisaks olemasolevale paariselamule ühe üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamisega. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis ühe eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatava üksikelamu ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes oma 17.11.2016 kirja nr 6-5/16/293-2 kohaselt on seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega sellist olulist keskkonnamõju, mis tingiks KSH algamise vajalikkuse. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik läbi PlanS § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Täiendavalt juhtis Keskkonnaamet tähelepanu, et planeeringualast teisele poole Saha teed jääv Osaühingu Brenstol tegevus võib põhjustada ebameeldivat lõhna ja seetõttu tuleks kaaluda detailplaneeringuga kavandatud elamute piirkonda lisandumise sobivust. Jõelähtme Vallavalitsus on seisukohal, et tegemist on olemasoleva väikeelamute piirkonnaga. Detailplaneeringu keskkonna osas tuleb analüüsida olemasolevat olukorda ja teha ettepanekud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostaja Aarius Projekt OÜ (Tehnika 59-3, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee).

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1062866