

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 24.11.2016 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 916 kehtestatud Loo aleviku Vibeliku tee 21e maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeringuala moodustab Vibeliku tee 21e (katastritunnus: 24501:001:0591), Vibeliku tee 19c (katastritunnus: 24504:002:0294), Vibeliku tee lõik 3 (katastritunnus: 24501:001:0240), Vibeliku tee lõik 5 (katastritunnus: 24501:001:0659) ning osaliselt Saha tee 12b (katastritunnus: 24501:001:0427).

Detailplaneeringuga moodustatakse kahest tootmismaa maaüksusest, kahest transpordimaa maaüksusest ümberkruntimise teel viis krunti: üks tootmismaa krunt, kolm transpordimaa krunti ning üks ajutine krunt, mis on võimalik vajadusel liita Vibeliku tee 21c maaüksusega. Tootmismaa krundile on kavandatud neli kuni kolme maapealse korrusega tootmis- ja või laohoonet kõrgusega kuni 15 m ja ehitisealuse pinnaga 10 170 m². Käesoleva detailplaneeringuga on ette nähtud olemasoleva tootmishoone laiendamine.

Vaadeldav piirkond juba kompaktne tootmisala ja hoonestatud äri- ja tootmishoonetega, seega on antud piirkonda tootmise kavandamine põhjendatud. Mõistlik on kavandada tootmisüksusi juba olemasolevatele väljakujunenud tootmisaladele, kus on olemas vajalik taristu.

Detailplaneeringuga kavandatud ehitusõigus on iseloomulik vahetus läheduses väljakujunenud hoonestusega ja sobib ümbritsevasse keskkonda ega moonuta piirkonnale iseloomulikku olustikku.

Tootmis- ja ärihoone planeerimine loob eeldused majanduse arenguks ja ettevõtluskeskkonna ergutamiseks ning infrastruktuuri kaasajastamiseks. Tootmis-äriüksuse laiendamise kavandamine soodustab ettevõtlust ja tagab täiendavate töökohtade loomise, millega toetatakse tööhõive kasvu vallas ja uute töökohtade loomisega on valla elanikel võimalus leida tööd oma koduvallas. Samuti loob töökohtade tekkimine eeldused valla elanike kasvuks, mis on üks valla arengu eesmärkidest ning tagab jätkusuutliku arengu. Detailplaneering lähtub valla arengu eesmärkidest ja detailplaneeringu kehtestamisega realiseeritakse kehtiva üldplaneeringuga kavandatud.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1062886