

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2012

Saku Vallavalitsuse 03.07.2012. a korraldusega nr 609 otsustati Saku vallas, Saku alevikus, Pärnapuu tn 1 kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Pärnapuu tn 1 kinnistu ehitusõiguse määramine üksikelamu ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla. Pärnapuu tn 1 kinnistu suurus on 824 m² ja kinnistu sihtotstarbeks on 100% elamumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kinnistu on hoonestatud ning lokaalsed kommunikatsioonid on olemas. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamu ehitamine) ei eelda seda. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et asukohta poolest on tegemist olemasolevas elamupiirkonnas asuva alaga. Kinnistul on kitsendusteks puurkaevu sanitaarkaitseala ja elektripaigaldiste kaitsevööndid, millega peab planeerimisel arvestama. Muid teadaolevaid kitsendusi ei esine. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Pärnapuu tn 1 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja maardlaid. Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>

Teate avaldamise õiguslik alus: KeHJS § 35 lg 6.