

## Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 28.04.2021

Avaldamise lõpp: 29.04.2121

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Luunja Varahalduse Sihtasutus (registrikood: [90013070](#)) (aadress Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti) esitatud taotluse põhjal muudeti maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi ka kaevandamisluba) nr [L.MK/327228](#) Kabina liivakarjääri mäeeraldisel.

Kabina liivakarjäär asub Tartu maakonnas Luunja vallas, Kabina külas katastriüksusel nr 43202:002:0010 Kabina kruusakarjäär (mäetööstusmaa 100%) ja kuulub Eesti Vabariigile. Taotletaval alal asub Kabina liivamaardla (reg kaart nr 0177).

Kabina liivakarjääri mäeeraldise pindala 12,32 ha, teenindusmaa pindala 17,29 ha. Mäeeraldise aktiivne tarbevaru seisuga 30.03.2021 täiteliival (osaliselt hõlmatud plokk 1) 119,1tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 104,0 tuh m<sup>3</sup>. Ehitusliival 3 ploki jääkvaruks 24,6 tuh m<sup>3</sup> ning 4 ploki jääkvaruks 30,375 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu 3 plokil 21,9 tuh m<sup>3</sup> ja 4 plokil 20,775 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 18,0 tuh m<sup>3</sup>. Katendi (sh muld) kogus 35,2 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Korrastamise suunaks on veekogu-ja maatulundusmaa (metsamaa ja rohumaa). Kaevandamisluba [L.MK/327228](#) kehtib kuni 01.01.2031.

Kaevandamisloale märgiti järgmised täiendavad tingimused:

1. seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda selleks ettenähtud teenindusplatsil;
2. ehitusliiva lubatakse kaevandada mitte lähemalt kui 20 meetrit riigitee 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa teljest;
3. maaüksuse süvendamine lahendatakse projektiga, mis arvestab asjaõigusseaduse § 146 nõudeid (maatükki ei või süvendada selliselt, et naaberkinnisasi kaotaks vajaliku maapõuetoe või et muul viisil kahjustataks seal asuvaid ehitisi);
4. tee kaitsevööndis on lubatud töid teostada ainult vastava projekti alusel, mis on eelnevalt kooskõlastatud Transpordiametiga;
5. olemasolevatele liinimastidele peab olema hooldustööde tegemiseks kindlustatud vaba juurdepääs;
6. mehhanismide kasutamise võimaldamiseks jätta ümber masti tsoon läbimõõduga vähemalt 20 meetrit;
7. kaevandamistööde läbiviimisel tuleb kindlustada liinijuhtmete nõutav gabariitkõrgus maapinnast 7 m;
8. kaevetöödeks ning töödeks liinide kaitsetsoonis enam kui 4,5 m kõrguste mehhanismidega peab tööde teostajal olema võrgu valdaja luba;
9. teede kaitsevööndis ei tohi teostatav tegevus takistada teehoiu korraldamist ja kahjustada teed;
10. tuleb tagada liiklusohutus kohalikel teedel;
11. kaevandamisel mäeeraldisel ja liikumisel mäeeraldise teenindusmaal tuleb jälgida, et ei kahjustataks kaitsealuseid liike;
12. kaevandamine ei tohi toimuda korraga kogu mäeeraldisel, et see ei häiriks liigselt kaitsealuseid liike;
13. et tagada MaaPS § 14 lõike 1 punktide 1, 2 ja 3 kohane juurdepääs maavaravarule ning maavaravaru optimaalne kasutamine, on vajalik rakendada kaevandamisel meetmeid, mis väldivad kaitsealuste liikide levikut laiemale karjäärialale enne mäeeraldise ammendamist (nt kaevandatava ala tehnoloogilise korrastamisega tuleb alustada mäetööde seisukohalt esimesel võimalusel, alustades kaevandamist karjäärialalt, kuhu saab rajada veekogu);
14. pärast veekogu tekkimist ei tohi 4 plokist kaevandada tiigikonna ja mudakonna kudemisperioodil ja kulleste kasvuperioodil 01. maist kuni 31. augustini;
15. kaevandamisloa kehtivusaja jooksul tuleb hoida veekogu ümbrus võsast puhas;
16. riigiteega 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa piirnevas osas on teekaitsevööndisse katendi

ladustamine keelatud ja säilitada tuleb olemasolev kõrghaljastus.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti lähimas kontoris (tel 662 5999 e-post [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)).

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>).

Keskkonnaamet

Roheline 64, Pärnu

Telefon: 662 5999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maapõuespetsialist Aare Mark

Telefon: 680 7438

E-post: [aare.mark@keskkonnaamet.ee](mailto:aare.mark@keskkonnaamet.ee)

Teadaande number 1750862