

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Fosforiidi tn 4b kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest, ca 1,8 ha suurusel alal. Fosforiidi tn 4b kinnistu asub Maardu linna Kroodi majanduspiirkonnas.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette kinnistu jagamise neljaks krundiks. Krundile nr 1 on ette nähtud sihtotstarbeks 100% ärimaa, hoonete ehitamiseks ehitusõigust ette ei nähta. Kruntidele 2 ja 3 on määratud on äri- ja tootmismaa sihtotstarve. Krundile nr 2 on ette nähtud ehitusõigus kuni kolmele hoonele maksimaalselt ühe maa-aluse ja kolme maapealse korrusega, kõrgusega kuni 14 m, ehitisealuse pinnaga kuni 5800 m². Krundile nr 3 on ette nähtud ehitusõigus kuni kahele hoonele maksimaalselt ühe maa-aluse ja kolme maapealse korrusega, kõrgusega kuni 14 m, ehitisealuse pinnaga kuni 625 m². Krundile nr 4 on planeeritud avaliku kasutusega tee.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 16.03.2021 korraldus nr 200](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1750634