

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 11.03.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 245 Uusküla Vana-Muuga tee 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Koostatava detailplaneeringuga nähakse ette Vana-Muuga tee 7 (katastritunnus: 24501:001:0918; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 4,82 ha) maaüksuse jagamine kaheksaks 3100 m² kuni 4063 m² suuruseks elamumaa krundiks ja üheks ärimaa krundiks, suurusega vastavalt 17 696 m². Elamumaa krundid kavandatakse planeeringuala läänepoolsesse ossa ja ärimaa krunt idapoole, mis omakorda eraldatakse elamukruntidest kõrghaljastusega. Elamumaa krundid on ette nähtud hoonestada ühe kuni 2-korruselise ja kuni 8,5 m kõrguse eluhoone ja kahe kuni 1-korruselise ja kuni 5 m kõrguse abihoonega ehitisealusepinnaga kõik kokku 450 m². Ärimaa krundile on lubatud püstitada üks 2-korruseline kuni 12 m kõrgune hoone, ehitisealuse pinnaga 900 m².

Planeeringualasse haaratud Vana-Muuga tee 5a katastriüksusele (suurusega 2253 m²) määrati planeeringu koostamise käigus transpordimaa sihtotstarve, millele rajatav tee jääb käesoleva detailplaneeringuga erateeks ning Vana-Muuga tee 5b katastriüksusele (suurusega 4978 m²) ärimaa sihtotstarve. Ärimaa sihtotstarbega krundile on lubatud püstitada üks kuni 2-korruseline ja kuni 12 m kõrgune hoone, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m². Kavandatavatele ärimaa kruntidele eraldi juurdepääsutee rajamine kaitseb tulevaste väikeelamu kruntide elanikke võimalike liiklusest tulenevate häiringute eest.

Kuna planeeringuala lähipiirkonnas paiknevad valdavalt üksikelukrundid, siis äri- ja lähiteenust pakkuvate kruntide kavandamise ettepanek on otstarbekas. Samuti ei osutu ärimaa sihtotstarbega kruntide osatähtsus märkimisväärseks võrreldes kogu külas paiknevate elamumaa maaüksute arvuga. Sellest tulenevalt on Uusküla Vana-Muuga tee 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatatud ja menetletud kehtiva üldplaneeringuga vastavuses olevana.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 11.03.2021 korraldus nr 245](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1750539