

Enampakkumistead

Avaldamise algus: 04.07.2012

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 29.05.2012 käskkirjaga nr 458 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 15.08.2012 kella 10:30 -ni:

1. Harju maakond Anija vald Kehra linn Jõe tn 7a kinnisasi (29001:002:0015; 0,2342 ha; (E)) alghind 3 980.-, tagatisraha 390.-;
2. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Audse kinnisasi (14002:003:0363; 4,53 ha; (M)) alghind 8 600.-, tagatisraha 860.-;
3. Harju maakond Keila vald Keelva küla Metsaserva kinnisasi (29501:007:1522; 8,27 ha; (M)) alghind 16 540.-, tagatisraha 1 650.-;
4. Harju maakond Keila vald Kulna küla Margna kinnisasi (29501:010:0809; 31,66 ha; (M)) alghind 31 660.-, tagatisraha 3 160.-;
5. Harju maakond Keila vald Nahkjala küla Lubika kinnisasi (29501:010:0798; 8,85 ha; (M)) alghind 7 960.-, tagatisraha 790.-;
6. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Robirohu kinnisasi (29501:007:1726; 28,62 ha; (M)) alghind 22 890.-, tagatisraha 2 280.-;
7. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Made kinnisasi (30401:003:0624; 4,59 ha; (M)) alghind 4 590.-, tagatisraha 450.-;
8. Harju maakond Kose vald Oru küla Välja kinnisasi (33701:004:0781; 8,81 ha; (M)) alghind 17 620.-, tagatisraha 1 760.-;
9. Harju maakond Kõue vald Kantküla küla Männikäbi kinnisasi (36301:001:0428; 6,21 ha; (M)) alghind 17 380.-, tagatisraha 1 730.-;
10. Harju maakond Kõue vald Riidamäe küla Kaasiku kinnisasi (36301:001:0427; 5,37 ha; (M)) alghind 10 200.-, tagatisraha 1 020.-;
11. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 10g kinnisasi (44604:001:0179; 0,305 ha; (T)) alghind 30 500.-, tagatisraha 3 050.-;
12. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 10f kinnisasi (44604:001:0181; 2,3717 ha; (T)) alghind 166 010.-, tagatisraha 16 600.-;
13. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 10e kinnisasi (44604:001:0178; 1,8804 ha; (T)) alghind 131 620.-, tagatisraha 13 160.-;
14. Harju maakond Padise vald Määra küla Rukkilille kinnisasi (56202:002:0474; 5,67 ha; (M)) alghind 4 530.-, tagatisraha 450.-;
15. Harju maakond Padise vald Vihterpalu küla Aasnurmika kinnisasi (56201:002:0463; 47,48 ha; (M)) alghind 47 480.-, tagatisraha 4 740.-;
16. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Külametsa kinnisasi (71801:006:1083; 10,67 ha; (M)) alghind 17 070.-, tagatisraha 1 700.-;
17. Harju maakond Saku vald Rahula küla Laanemetsa kinnisasi (71801:003:0992; 29,29 ha; (M)) alghind 82 010.-, tagatisraha 8 200.-;
18. Harju maakond Saue vald Aila küla Pardi kinnisasi (72701:003:0418; 15,81 ha; (M)) alghind 15 810.-, tagatisraha 1 580.-;
19. Harju maakond Saue vald Maidla küla Jõeääre kinnisasi (72704:002:0599; 17 ha; (M)) alghind 27 200.-, tagatisraha 2 720.-;
20. Harju maakond Tallinna linn Kivimäe tn 20a kinnisasi (78404:407:0153; 0,0434 ha; (E)) alghind 15 190.-, tagatisraha 1 510.-;
21. Harju maakond Tallinna linn Nõmme tee 97 // Tüve tn 11 kinnisasi (78407:702:0023; 0,1896 ha; (E)) alghind 94 800.-, tagatisraha 9 480.-;

22. Harju maakond Tallinna linn Vabaõhukooli tee 60 kinnisasi (78402:208:0019; 0,1974 ha; (E)) alghind 108 570.-, tagatisraha 10 850.-;
23. Harju maakond Tallinna linn Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 kinnisasi (78401:109:0084; 0,1335 ha; (E)) alghind 166 870.-, tagatisraha 16 680.-;
24. Harju maakond Tallinna linn Kraavi tn 46 kinnisasi (78404:405:0122; 0,105 ha; (E)) alghind 31 500.-, tagatisraha 3 150.-;
25. Hiiu maakond Käina vald Selja küla Põnni kinnisasi (36802:001:0575; 3,73 ha; (M)) alghind 4 470.-, tagatisraha 440.-;
26. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sõpruse tn 4 kinnisasi (32204:001:0029; 0,2722 ha; (Üh)) alghind 10 610.-, tagatisraha 1 060.-;
27. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kalevi tn 25 kinnisasi (51301:004:0161; 0,3522 ha; (E)) alghind 35 220.-, tagatisraha 3 520.-;
28. Ida-Viru maakond Sillamäe linn L. Tolstoi tn 4 kinnisasi (73501:001:0109; 0,1458 ha; (E)) alghind 5 540.-, tagatisraha 550.-;
29. Ida-Viru maakond Sillamäe linn L. Tolstoi tn 6 kinnisasi (73501:001:0129; 0,1404 ha; (E)) alghind 5 330.-, tagatisraha 530.-;
30. Ida-Viru maakond Sillamäe linn L. Tolstoi tn 8 kinnisasi (73501:001:0130; 0,1771 ha; (E)) alghind 6 720.-, tagatisraha 670.-;
31. Ida-Viru maakond Sillamäe linn N. Nekrassovi tn 8 kinnisasi (73501:001:0121; 0,1795 ha; (E)) alghind 6 820.-, tagatisraha 680.-;
32. Ida-Viru maakond Sillamäe linn N. Nekrassovi tn 6 kinnisasi (73501:001:0125; 0,1981 ha; (E)) alghind 7 520.-, tagatisraha 750.-;
33. Ida-Viru maakond Sillamäe linn N. Nekrassovi tn 4 kinnisasi (73501:001:0124; 0,2801 ha; (E)) alghind 10 640.-, tagatisraha 1 060.-;
34. Ida-Viru maakond Sillamäe linn N. Nekrassovi tn 2 kinnisasi (73501:001:0123; 0,2167 ha; (E)) alghind 8 230.-, tagatisraha 820.-;
35. Ida-Viru maakond Sillamäe linn I. Krõlovi tn 6 kinnisasi (73501:008:0017; 0,1665 ha; (E)) alghind 6 320.-, tagatisraha 630.-;
36. Järva maakond Ambla vald Ambla alevik Kooli tn 4 kinnisasi (13401:001:0073; 0,7262 ha; (T)) alghind 3 630.-, tagatisraha 360.-;
37. Lääne-Viru maakond Rakke vald Möisamaa küla Reinuvaderi kinnisasi (66001:005:0341; 19,88 ha; (M)) alghind 25 840.-, tagatisraha 2 580.-;
38. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Paasküla küla Põllunurga kinnisasi (90201:001:0251; 0,91 ha; (M)) alghind 1 820.-, tagatisraha 180.-;
39. Põlva maakond Orava vald Suuremetsa küla Tsiргу kinnisasi (54701:003:0297; 15,71 ha; (M)) alghind 12 560.-, tagatisraha 1 250.-;
40. Pärnu maakond Surju vald Jaamaküla küla Jaamamäe kinnisasi (75601:001:0768; 6,67 ha; (M)) alghind 12 670.-, tagatisraha 1 260.-;
41. Pärnu maakond Vändra vald Sohlu küla Kraavi kinnisasi (27601:004:0124; 7,99 ha; (M)) alghind 10 380.-, tagatisraha 1 030.-;
42. Rapla maakond Kehtna vald Linnaaluste küla Kivioru kinnisasi (29202:002:0075; 1,48 ha; (M)) alghind 2 960.-, tagatisraha 290.-;
43. Saare maakond Kaarma vald Haamse küla Arumetsa kinnisasi (34801:002:0762; 43,2 ha; (M)) alghind 47 520.-, tagatisraha 4 750.-;
44. Saare maakond Kaarma vald Maleva küla Pajumetsa kinnisasi (27002:002:0434; 23,56 ha; (M)) alghind 21 200.-, tagatisraha 2 120.-;
45. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Sergo kinnisasi (47801:008:0728; 3,44 ha; (M)) alghind 8 600.-, tagatisraha 860.-;
46. Tartu maakond Rõngu vald Rõngu alevik Küla tn 5 kinnisasi (69402:002:0098; 0,72 ha; (E)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
47. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Lõosilma kinnisasi (79402:003:0233; 23,33 ha; (M)) alghind 16 330.-, tagatisraha 1 630.-;
48. Tartu maakond Tartu vald Nigula küla Kruusametsa kinnisasi (79402:002:0131; 40,21 ha; (M))

alghind 100 520.-, tagatisraha 10 050.-;

49. Tartu maakond Võnnu vald Kõnnu küla Salutaguse kinnisasi (91501:006:0117; 9,06 ha; (M)) alghind 22 650.-, tagatisraha 2 260.-;

50. Tartu maakond Võnnu vald Lääniste küla Lingu kinnisasi (91501:003:0084; 3,0359 ha; (M)) alghind 6 670.-, tagatisraha 660.-;

51. Tartu maakond Ülenurme vald Soosilla küla Ätse kinnisasi (94901:001:0087; 2,38 ha; (M)) alghind 16 660.-, tagatisraha 1 660.-;

52. Valga maakond Karula vald Pikkjärve küla Ojaääre kinnisasi (28902:001:0025; 18,13 ha; (M)) alghind 29 000.-, tagatisraha 2 900.-;

53. Valga maakond Puka vald Kibena küla Kivisöödi kinnisasi (60802:003:0027; 10,48 ha; (M)) alghind 19 910.-, tagatisraha 1 990.-;

54. Valga maakond Puka vald Kibena küla Vingipõllu kinnisasi (60802:003:0023; 8,04 ha; (M)) alghind 15 270.-, tagatisraha 1 520.-;

55. Viljandi maakond Pärsti vald Matapera küla Mato kinnisasi (62904:002:0163; 10,9 ha; (M)) alghind 11 990.-, tagatisraha 1 190.-;

56. Viljandi maakond Saarepeedi vald Saarepeedi küla Metsatuka kinnisasi (71503:002:0096; 7,72 ha; (M)) alghind 7 720.-, tagatisraha 770.-;

57. Võru maakond Antsla vald Rimmi küla Väike-Jauga kinnisasi (14302:003:0094; 13,5 ha; (M)) alghind 28 350.-, tagatisraha 2 830.-;

58. Võru maakond Antsla vald Vana-Antsla alevik Tiiveere kinnisasi (14301:001:0035; 47,17 ha; (M)) alghind 42 450.-, tagatisraha 4 240.-;

59. Võru maakond Haanja vald Rusa küla Ruusamõtsa kinnisasi (18102:003:0057; 25,71 ha; (M)) alghind 53 990.-, tagatisraha 5 390.-;

60. Võru maakond Meremäe vald Antkruva küla Linaski kinnisasi (46001:001:0373; 2,07 ha; (M)) alghind 4 140.-, tagatisraha 410.-;

61. Võru maakond Sõmerpalu vald Haidaku küla Luulemetsa kinnisasi (76702:001:0161; 5,31 ha; (M)) alghind 8 490.-, tagatisraha 840.-;

62. Võru maakond Sõmerpalu vald Hännike küla Matu kinnisasi (76702:002:0191; 10,48 ha; (M)) alghind 10 480.-, tagatisraha 1 040.-;

63. Võru maakond Sõmerpalu vald Liiva küla Habeheiniku kinnisasi (76702:001:0164; 5,76 ha; (M)) alghind 10 940.-, tagatisraha 1 090.-;

64. Võru maakond Varstu vald Varstu alevik Tehnika tn 2a kinnisasi (86501:003:0119; 1,638 ha; (M)) alghind 5 730.-, tagatisraha 570.-;

65. Võru maakond Võru linn Laane tn 26 kinnisasi (91901:014:0097; 0,1124 ha; (E)) alghind 2 810.-, tagatisraha 280.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE

70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha õiged pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber);

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 15.08.2012 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 15.08.2012 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 15.08.2012 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseseaduse § 201, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseseaduse § 201 ja 202 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähendajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluval kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseaduse § 201 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.