

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavolikogu 28.10.2016 otsusega nr 197 algatati Haapsalus Sadama tn 22, 22a, 24, 24a kruntide detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Sadama tänava ja Haapsalu Tagalahe vahelisel alal.

Planeeringu algatamise ettepaneku tegi linnale kruntide omanik OÜ Baltic Group Investments, kes soovib liita neli krunti üheks, 8138 m² suuruseks krundiks, ja määrata planeeritavale krundile ehitusõigus kuni kolmekorruselise ärihoone ehitamiseks. Olemasolev Pelzeri villa säilitatakse, kahekorruseline puidust hotelliosa lammutatakse ja asemele kavandatakse uus hotell ja spa.

Planeeringuga määratakse krundile arhitektuursed hoonestustingimused, ehitus- ja keskkonnatingimused, kommunikatsioonide põhimõttelised asukohad, liiklus ja parkimiskorraldus, haljastuse põhimõtted jms.

Planeering teeb ettepaneku muuta linna üldplaneeringut (vähendada ranna ja kalda ehituskeeluala, suurendada hoonestuse korruselisust kuni kolme korruseni).

Arvestades asjaolu, et tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, on vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõige 6 kohaselt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang ja kaalutud KSH hindamist. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt ühtegi olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilist hindamist vaja algatada.

Planeeringu koostamiseks on vajalikud topo-geodeetilised ja geoloogilised uuringud.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, siis tuleb need teha ning planeeringule lisada.

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1041247