

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 15.aprillil 2021 aastal korraldusega nr 238 Tapurla küla Launeeme kinnistu (42301:001:0005) detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Tapurla küla Launeeme kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis.

Tulenevalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavast paikneb Launeeme kinnistu Tapurla küla väärtuslikus külaosas, täielikult Läänemere ranna ehituskeeluvööndis. Juurdepääs kinnistule toimub olemasolevalt teelt, mis kulgeb avaliku kasutusega Tapurla teelt üle Risti, Paalbergi ja Loksa metskond 9 kinnistute. Launeeme kinnistu on hoonestatud elamu ning abihoonetega. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele lisatud eskiislahendusele soovitakse olemasolevat 68 m² suurust elamut laiendada 69 m² võrra ning tõsta katuseharja kõrgust ca 1 m võrra.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub Laumetsa kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 punktist 2 on detailplaneeringu koostamine kohustuslik ehitusloakohustusliku hoone laiendamiseks üle 33 % esialgsest mahust.

Arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 15.aprilli korraldus nr 238](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1748514