

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et algatas 15.aprillil 2021 korraldusega nr 239 Juminda küla Kadaka (42301:001:0339) kinnistu detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise.

4848 m² suuruse, elamumaa sihtotstarbega Kadaka kinnistu osas kehtib Kuusalu Vallavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 12 kehtestatud Paju, Kase, Kadaka ja Kedri kinnistute detailplaneering. Uue detailplaneeringuga soovitakse muuta varasemalt kehtestatud ehitustingimusi ning hoonestusala.

Kadaka kinnistu asub Lahemaa rahvuspargi Juminda piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb Kadaka kinnistu Juminda küla väga väärtuslikus külaosas, kus on säilinud algupärasele lähedane struktuur ja kõrge väärtusega miljöö.

Kaitseala valitseja on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas, mille kohaselt on Keskkonnaamet seisukohal, et kinnistu hoonestamine on kooskõlas piirkonnale iseloomuliku asustusstruktuuri kaitse-eesmärgiga ning hoonestuse kavandamisel on võimalik arvestada kaitsekorralduskavas toodud Juminda küla planeerimis- ja ehitussoovitustega. Hoonestusala tuleb kavandada väljaspoole metsamaad ja kaitstavat niidukooslust. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Leesi-Juminda teelt ning olemasolevalt erateelt, mis kulgeb Miili, Liivaääre ja Pärtlimere kinnistutel.

Arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 15.aprill 2021 korraldus nr 239](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1748506