

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 13.10.2016 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 386 kehtestatud Liivamäe küla Järve tee 8 maaüksuse detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Liivamäe küla lääneosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal.

Detailplaneeringuga moodustatakse Järve tee 8 maaüksusest kolm tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega ning kaks transpordimaa krunti. Tootmis- ja ärimaa kruntidel on määratud ehitusõigused kokku 5 hoone rajamiseks kõrgusega kuni 14,5 m maapinnast ning ehitisealusepinnaga kokku 13 750 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga on antud võimalus kruntide liitmiseks. Kruntide liitmisel hoonestusalad ja ehitusõigused liituvad, väljaarvatud lubatud hoonete maksimaalne kõrgus. Planeeringuala lähiümbruses on Järve tee ja Saha tee vahelisel alal kinnistutel juba väljakujunenud tootmis- ja ärihoonete ala. Planeeritu sulandub olemasolevasse ja varemplaneeritud tootmispiirkonda. Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestuslaadi ning hoonete mahtusid ja kõrgusi.

Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas. Detailplaneeringuga kavandatakse maakasutuse juhtotstarvet muuta oluliselt ja määrata Järve tee 8 maaüksuse maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa.

Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna tootmise laiendamine antud piirkonnas loob täiendavaid töökohti, mis on üheks valla arengueesmärgiks. Ühtlasi loob töökohtade tekkimine eeldused ka valla elanike arvu kasvuks. Samuti on vaadeldav piirkond juba kompaktne tootmisala, seega on antud piirkonda tootmise kavandamine põhjendatud.

Detailplaneeringu originaaldokumentidega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa) valla kodulehel <http://joelahtme.kovtp.ee/et/kontaktid> märgitud vastuvõtuaegadel.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1040418