

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.08.2012 17:08

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 03.07.2012

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 06.10.2011 käskkirjaga nr 1436, 21.11.2011 käskkirjaga nr 1715, 13.01.2012 käskkirjaga nr 55, 04.04.2012 käskkirjaga nr 309, 29.05.2012 käskkirjaga nr 457 ja 13.06.2012 käskkirjaga nr 534 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 8.08.2012 kella 10:30 -ni :

1. Harju maakond Harku vald Tabasalu alevik Sütemetsa tee 50 kinnisasi (19801:002:2254; 1,3095 ha; (T)) alghind 91 660.-, tagatisraha 9 160.-;
2. Harju maakond Tallinna linn Kopli tn 96f kinnisasi (78408:808:0263; 0,3583 ha; (T)) alghind 89 580.-, tagatisraha 8 950.-;
3. Harju maakond Tallinna linn Vespe põik 4 kinnisasi (78403:314:0098; 0,1501 ha; (Ä);(T)) alghind 52 530.-, tagatisraha 5 250.-;
4. Harju maakond Tallinna linn Ränduri tn 15 kinnisasi (78404:408:0402; 0,1105 ha; (E)) alghind 44 200.-, tagatisraha 4 420.-;
5. Harju maakond Tallinna linn Tuuliku tee 6a kinnisasi (78407:701:0414; 0,8977 ha; (T)) alghind 224 420.-, tagatisraha 22 440.-;
6. Hiiu maakond Kõrgessaare vald Paope küla Leesmaa kinnisasi (39201:002:0030; 5,03 ha; (M)) alghind 5 530.-, tagatisraha 550.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Parve tn 6 kinnisasi (51105:001:0134; 0,1128 ha; (E)) alghind 5 640.-, tagatisraha 560.-;
8. Ida-Viru maakond Narva linn Mängu tn 6 kinnisasi (51105:003:0226; 0,1401 ha; (E)) alghind 7 000.-, tagatisraha 700.-;
9. Järva maakond Järva-Jaani vald Metstaguse küla Kärbi kinnisasi (25702:002:0113; 34,41 ha; (M)) alghind 58 490.-, tagatisraha 5 840.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Liivoja küla Sara kinnisasi (24802:001:0182; 18,48 ha; (M)) alghind 31 410.-, tagatisraha 3 140.-;
11. Jõgeva maakond Torma vald Näduvere küla Navala kinnisasi (81003:001:0265; 2,03 ha; (M)) alghind 1 620.-, tagatisraha 160.-;
12. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Mesika tn 10 kinnisasi (77003:001:0213; 0,2299 ha; (E)) alghind 5 860.-, tagatisraha 580.-;
13. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Kesa tn 7 kinnisasi (77003:001:0214; 0,2262 ha; (E)) alghind 5 760.-, tagatisraha 570.-;
14. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Mesika tn 9 kinnisasi (77003:001:0215; 0,1948 ha; (E)) alghind 4 960.-, tagatisraha 490.-;
15. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Tööstuse tn 3 kinnisasi (77003:001:0134; 4,73 ha; (T)) alghind 54 400.-, tagatisraha 5 440.-;
16. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Muru tn 10 kinnisasi (77003:001:0216; 0,2032 ha; (E)) alghind 5 180.-, tagatisraha 510.-;
17. Põlva maakond Ahja vald Akste küla Sipilga kinnisasi (11701:005:0016; 9,93 ha; (M)) alghind 9 930.-, tagatisraha 990.-;
18. Põlva maakond Ahja vald Akste küla Kuklase kinnisasi (11701:005:0065; 5,45 ha; (M)) alghind 5

450.-, tagatisraha 540.-;

19. Põlva maakond Ahja vald Kärša küla Ilvese kinnisasi (11701:005:0064; 1,41 ha; (M)) alghind 2 820.-, tagatisraha 280.-;

20. Põlva maakond Põlva vald Rosma küla Linnaveere kinnisasi (61901:002:0169; 4,27 ha; (M)) alghind 12 810.-, tagatisraha 1 280.-;

21. Põlva maakond Põlva vald Taevaskoja küla Metsavahe tee 27 kinnisasi (61901:001:0261; 0,1617 ha; (E)) alghind 970.-, tagatisraha 90.-;

22. Pärnu maakond Pärnu linn Rohu tn 96 kinnisasi (62506:057:0007; 0,1434 ha; (E)) alghind 24 370.-, tagatisraha 2 430.-;

23. Pärnu maakond Pärnu linn Rohu tn 94 kinnisasi (62506:057:0005; 0,1436 ha; (E)) alghind 24 410.-, tagatisraha 2 440.-;

24. Pärnu maakond Pärnu linn Peetri tn 1 kinnisasi (62501:009:0001; 0,1215 ha; (E)) alghind 17 010.-, tagatisraha 1 700.-;

25. Pärnu maakond Sindi linn Kesktänav 23 kinnisasi (74101:003:0407; 0,1303 ha; (E)) alghind 3 000.-, tagatisraha 300.-;

26. Pärnu maakond Sindi linn Põllu tn 3a kinnisasi (74101:005:0209; 0,1784 ha; (E)) alghind 4 100.-, tagatisraha 410.-;

27. Pärnu maakond Sindi linn Pärna tn 5 kinnisasi (74101:005:0208; 0,094 ha; (E)) alghind 2 160.-, tagatisraha 210.-;

28. Pärnu maakond Sindi linn Silla tn 14 kinnisasi (74101:002:0125; 0,1713 ha; (E)) alghind 3 930.-, tagatisraha 390.-;

29. Pärnu maakond Sindi linn Silla tn 16 kinnisasi (74101:002:0124; 0,2034 ha; (E)) alghind 4 670.-, tagatisraha 460.-;

30. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tallinna mnt 1a kinnisasi (26001:003:0017; 0,3599 ha; (E)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;

31. Rapla maakond Rapla vald Valtu küla Lepiku kinnisasi (66904:002:0158; 0,826 ha; (Ä)) alghind 13 220.-, tagatisraha 1 320.-;

32. Rapla maakond Rapla vald Äherdi küla Sõeru kinnisasi (66903:001:0152; 2,47 ha; (M)) alghind 1 980.-, tagatisraha 190.-;

33. Saare maakond Kuressaare linn Rootsi tn 6a kinnisasi (34901:008:0049; 0,0115 ha; (E)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;

34. Saare maakond Kuressaare linn Aia tn 61 kinnisasi (34901:002:0115; 0,7749 ha; (E)) alghind 31 000.-, tagatisraha 3 100.-;

35. Saare maakond Kuressaare linn Ringtee 16 kinnisasi (34901:001:0019; 0,3406 ha; (T)) alghind 11 920.-, tagatisraha 1 190.-;

36. Saare maakond Kuressaare linn Kalevi tn 9 kinnisasi (34901:003:0249; 0,6062 ha; (T)) alghind 33 340.-, tagatisraha 3 330.-;

37. Saare maakond Kuressaare linn Kihelkonna mnt 4a kinnisasi (34901:002:0137; 0,1381 ha; (Ä)) alghind 8 840.-, tagatisraha 880.-;

38. Saare maakond Valjala vald Kõriska küla Ilvese kinnisasi (85801:002:0665; 45,12 ha; (M)) alghind 45 120.-, tagatisraha 4 510.-;

39. Tartu maakond Tartu linn Tammetõru tn 3 kinnisasi (79504:084:0026; 0,0768 ha; (E)) alghind 13 050.-, tagatisraha 1 300.-;

40. Tartu maakond Tartu linn Heki tn 13 kinnisasi (79510:017:0015; 0,2722 ha; (E)) alghind 19 050.-, tagatisraha 1 900.-;

41. Tartu maakond Tartu linn Timuti tn 13a kinnisasi (79509:014:0021; 0,1005 ha; (E)) alghind 17 080.-, tagatisraha 1 700.-;

42. Tartu maakond Tartu linn Raatuse tn 73 kinnisasi (79514:021:0053; 0,0511 ha; (E);(Ä)) alghind 25 550.-, tagatisraha 2 550.-;

43. Võru maakond Võru vald Raiste küla Tiigiäärse kinnisasi (91801:003:0132; 0,59 ha; (E)) alghind 1 180.-, tagatisraha 110.-;

45. Lääne-Viru maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Rakke_1, alghind 45 400.-, tagatisraha 4 540.-;

1. Rakke vald Edru küla Ulase kinnisasi (66001:005:0353; 24,16 ha; (M));
2. Rakke vald Sootaguse küla Võsavillemi kinnisasi (66001:005:0343; 10,77 ha; (M));

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha õiged pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber);

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 8.08.2012 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 8.08.2012 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 8.08.2012 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseseaduse § 201, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseseaduse § 201 ja 202 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja

maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähendajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluval kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseaduse § 201 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatiseid ning ostja peab olema veendunud, et kinnisvõtte vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.