

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 6.12.2016 kella 10.30ni.

Keskkonnaministri 16.03.2016 käskkirja nr 1-2/16/245, 16.05.2016 käskkirja nr 1-2/16/451 ja 23.07.2016 käskkirja nr 1-2/16/717 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Kadaka tn 1 kinnisasi (11201:005:0057; 1,31 ha; (M)) alghind 7 860.-, tagatisraha 780.-;
2. Harju maakond Anija vald Kehra küla Lepa kinnisasi (14001:001:0723; 3,1 ha; (M)) alghind 8 370.-, tagatisraha 830.-;
3. Harju maakond Anija vald Parila küla Kivi kinnisasi (14001:001:0857; 10,52 ha; (M)) alghind 19 990.-, tagatisraha 1 990.-;
4. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Kuuseoksa kinnisasi (19801:002:2202; 0,4573 ha; (M)) alghind 25 150.-, tagatisraha 2 510.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Kivistiku kinnisasi (24505:002:0060; 5,57 ha; (M)) alghind 19 500.-, tagatisraha 1 950.-;
6. Harju maakond Keila vald Keelva küla Kilpjala kinnisasi (29501:007:1824; 1,67 ha; (M)) alghind 4 340.-, tagatisraha 430.-;
7. Harju maakond Keila vald Laoküla Sinilinnu kinnisasi (29501:009:0452; 1,01 ha; (M)) alghind 4 040.-, tagatisraha 400.-;
8. Harju maakond Kose vald Kose alevik Lageda kinnisasi (33801:001:0427; 2,5671 ha; (T)) alghind 30 810.-, tagatisraha 3 080.-;
9. Harju maakond Kose vald Lööra küla Rehemetsa kinnisasi (36301:001:0459; 1,34 ha; (M)) alghind 2 810.-, tagatisraha 280.-;
10. Harju maakond Kose vald Viskla küla Kaarlimäe kinnisasi (33702:001:0114; 0,3491 ha; (M)) alghind 2 440.-, tagatisraha 240.-;
11. Harju maakond Nissi vald Lehetu küla Kolmnurga kinnisasi (51801:002:0262; 0,69 ha; (M)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-;
12. Harju maakond Padise vald Keibu küla Rannapere kinnisasi (56201:001:0863; 0,41 ha; (M)) alghind 4 920.-, tagatisraha 490.-;
13. Harju maakond Padise vald Keibu küla Ristnametsa kinnisasi (56201:001:0864; 0,94 ha; (M)) alghind 9 400.-, tagatisraha 940.-;
14. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Pähkli kinnisasi (65101:002:0734; 2,99 ha; (M)) alghind 6 280.-, tagatisraha 620.-;
15. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Lendermaa kinnisasi (65101:001:0089; 35,78 ha; (M)) alghind 57 250.-, tagatisraha 5 720.-;
16. Harju maakond Raasiku vald Pikavere küla Haometsa kinnisasi (65101:004:0165; 1,33 ha; (M)) alghind 3 060.-, tagatisraha 300.-;

17. Harju maakond Rae vald Limu küla Metsatuka kinnisasi (65301:007:0661; 20,21 ha; (M)) alghind 44 460.-, tagatisraha 4 440.-;
18. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Killu kinnisasi (72702:002:0003; 0,0747 ha; (M)) alghind 8 220.-, tagatisraha 820.-;
19. Harju maakond Viimsi vald Lubja küla Lubja tee 2 kinnisasi (89001:010:2564; 0,7927 ha; (M)) alghind 51 530.-, tagatisraha 5 150.-;
20. Hiiu maakond Käina vald Männamaa küla Koskla kinnisasi (36801:001:0585; 1,0739 ha; (M)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;
21. Hiiu maakond Pühalepa vald Valipe küla Nurga kinnisasi (63901:001:1157; 3,76 ha; (M)) alghind 9 780.-, tagatisraha 970.-;
22. Lääne maakond Kullamaa vald Leila küla Kaprali kinnisasi (34202:001:0461; 1,81 ha; (M)) alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
23. Lääne maakond Kullamaa vald Leila küla Maadi kinnisasi (34202:001:0484; 0,5 ha; (M)) alghind 850.-, tagatisraha 80.-;
24. Lääne maakond Kullamaa vald Leila küla Põdrala kinnisasi (34201:001:0394; 3,19 ha; (M)) alghind 5 420.-, tagatisraha 540.-;
25. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tagavere küla Kalda kinnisasi (77601:001:0807; 1,31 ha; (M)) alghind 1 970.-, tagatisraha 190.-;
26. Lääne maakond Martna vald Ehmja küla Ojaveere kinnisasi (45202:001:0254; 17,3 ha; (M)) alghind 29 410.-, tagatisraha 2 940.-;
27. Lääne maakond Noarootsi vald Dirhami küla / Derhamn Metsaserva kinnisasi (52001:001:1141; 0,26 ha; (M)) alghind 3 900.-, tagatisraha 390.-;
28. Rapla maakond Juuru vald Vankse küla Nurga kinnisasi (24005:003:0237; 0,78 ha; (M)) alghind 1 720.-, tagatisraha 170.-;
29. Rapla maakond Juuru vald Vankse küla Tohvrimeetsa kinnisasi (24001:002:0136; 4,87 ha; (M)) alghind 11 200.-, tagatisraha 1 120.-;
30. Saare maakond Laimjala vald Nõmme küla Vainu kinnisasi (38601:001:0597; 4,85 ha; (M)) alghind 8 250.-, tagatisraha 820.-;
31. Saare maakond Leisi vald Luulupe küla Kabra kinnisasi (40301:007:0295; 6,4 ha; (M)) alghind 11 520.-, tagatisraha 1 150.-;
32. Saare maakond Muhu vald Igaküla Lepa kinnisasi (47801:002:0031; 9,78 ha; (M)) alghind 17 600.-, tagatisraha 1 760.-;
33. Saare maakond Muhu vald Igaküla Mihkli kinnisasi (47801:002:0443; 11,3 ha; (M)) alghind 20 340.-, tagatisraha 2 030.-;
34. Saare maakond Muhu vald Igaküla Risti kinnisasi (47801:002:0442; 5,25 ha; (M)) alghind 12 080.-, tagatisraha 1 200.-;
35. Saare maakond Muhu vald Kallaste küla Kuru kinnisasi (47801:003:0703; 2,39 ha; (M)) alghind 6 210.-, tagatisraha 620.-;
36. Saare maakond Muhu vald Lõetsa küla Metsa kinnisasi (47801:001:0447; 1,36 ha; (M)) alghind 4 080.-, tagatisraha 400.-;
37. Saare maakond Pihtla vald Ilpla küla Sarapuu kinnisasi (59201:003:0529; 11,81 ha; (M)) alghind 23 620.-, tagatisraha 2 360.-;
38. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Karja kinnisasi (59201:002:0837; 4,79 ha; (M)) alghind 13 410.-, tagatisraha 1 340.-;
39. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Kraavi kinnisasi (59201:002:0838; 11,19 ha; (M)) alghind 25 740.-, tagatisraha 2 570.-;
40. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Ruudu kinnisasi (59201:002:0840; 3,51 ha; (M)) alghind 8 070.-, tagatisraha 800.-;
41. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Ruuta kinnisasi (59201:002:0841; 5,16 ha; (M)) alghind 14 450.-, tagatisraha 1 440.-;
42. Saare maakond Pihtla vald Püha küla Männiku kinnisasi (59201:003:0599; 12,25 ha; (M)) alghind 28 180.-, tagatisraha 2 810.-;
43. Saare maakond Põide vald Kanissaare küla Mäeveere kinnisasi (63401:001:0542; 1,05 ha; (M))

alghind 2 630.-, tagatisraha 260.-;

44. Saare maakond Salme vald Rahuste küla Künka kinnisasi (72101:003:0619; 9,06 ha; (M)) alghind 15 400.-, tagatisraha 1 540.-;

45. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Ööbiku kinnisasi (82001:001:0188; 3,77 ha; (M)) alghind 6 410.-, tagatisraha 640.-;

46. Võru maakond Varstu vald Hintsiko küla Peeli kinnisasi (86501:001:0174; 16,81 ha; (M)) alghind 13 450.-, tagatisraha 1 340.-;

47. Võru maakond Võru vald Räpo küla Sossoru kinnisasi (91801:001:0132; 1,8057 ha; (M)) alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe

tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917040000004;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 6.12.2016 hiljemalt kella 10.30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärke "Mitte avada enne 6.12.2016 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 6.12.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 6.12.2016 kella 10.30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1035401